

На основу члана 8. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“, број 62/06, 47/11 и 93/12), члана 5. став 3. члана 6. став 3. и 4, члана 7а. став 3. и 4. и члана 11. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, број 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС и 47/13), и члана 37. став 1. тачка 3. Статута Општине Инђија-пречишћен текст („Службени лист општине Инђија“ број 9/13),

Скупштина општине Инђија, на седници одржаној дана 28. новембра 2013. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О УТВРЂИВАЊУ ВИСИНЕ СТОПЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ,**  
**ОДРЕЂИВАЊУ ЗОНА И УТВРЂИВАЊУ КОЕФИЦИЈЕНТА ЗА СВАКУ**  
**ЗОНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ИНЂИЈА**

**Члан 1.**

Овом одлуком за потребе утврђивања пореза на имовину утврђују се:

- 1) стопе пореза на имовину на непокретностима на територији општине Инђија;
- 2) зоне и најопремљенија зона на територији општине Инђија;
- 3) коефицијенти за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге које се налазе на територији општине Инђија, у случају када ни у зонама ни у граничним зонама није било најмање три промета одговарајућих непокретности у периоду од 01. јануара до 30. септембра године која претходи години за коју се утврђује и плаћа порез на имовину (у даљем тексту: коефицијенти);
- 4) стопа амортизације на вредност непокретности која је предмет пореза на имовину, за обвезнике који не воде пословне књиге.

**Члан 2.**

Стопе пореза на имовину износе:

- 1) на права на непокретностима пореског обвезника који води пословне књиге 0,4 %
- 2) на права на земљишту код обвезника који не води пословне књиге 0,0%
- 3) на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
(1) до 10.000.000 динара	0,30%
(2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	Порез из подтачке (1) + 0,6% на износ преко 10.000.000 динара
(3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	Порез из подтачке (2) + 1,0% на износ преко 25.000.000 динара
(4) преко 50.000.000 динара	Порез из подтачке (3) + 2,0% на износ преко 50.000.000 динара

### Члан 3.

Према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, на територији општине Инђија одређују се три зоне и то:

**ПРВА ЗОНА** обухвата непокретности које се налазе у насељеном месту Инђија у подручју оивиченом следећим улицама: ул. Војводе Степе лева страна од кућног броја 1-41 и десна страна од кућног броја 2-40; ул. Краља Петра I лева страна од кућног броја 1-19 и десна страна од кућног броја 2-46; ул. Новосадска лева страна од кућног броја 1-39а и десна страна од кућног броја 2-32; ул. Цара Душана лева страна од кућног броја 1-11 и десна страна од кућног броја 2-ба; ул. Српскоцрквена десна страна од кућног броја 2-14; ул. Милетићева лева страна од кућног броја 1- 35; ул. Душана Јерковића лева страна од кућног броја 1-25б и десна страна од кућног броја 2-10; ул. Југ Богдана лева страна од кућног броја 1-19 и десна страна од кућног броја 2- 16; ул. Митровданска лева страна од кућног броја 1-11; ул. Дунавска лева страна од кућног броја 1-25 и десна страна кућни број 2; ул. Београдска лева страна од кућног броја 13-39; ул. Светог Саве лева страна од кућног броја 1-7 и десна страна од кућног броја 2-28б; ул. Вука Караџића лева страна од кућног броја 1-7; ул. Сремска лева страна од кућног броја 1 до улице НиколеТесле; ул. Николе Тесле десна страна кућни број 2; ул. Занатлијска десна страна од кућног броја 2-10а; ул. Железничка десна страна од Културног центра до краја спортских терена и лева страна бб.

**ДРУГА ЗОНА** обухвата непокретности које се налазе у насељеном месту Инђија, а нису обухваћене Првом зоном, Североисточна и Југоисточна радна зона утврђене Планом генералне регулације насеља Инђија.

**ТРЕЋА ЗОНА** обухвата непокретности које се налазе на подручју других насељених места општине Инђија и непокретности изван насељеног места Инђије и изван осталих насељених места.

Према критеријумима из става 1. овог члана, ПРВА ЗОНА се сматра најопремљенијом зоном у општини Инђија.

#### Члан 4.

За непокретности у ЗОНАМА из члана 3. ове одлуке, утврђују се следећи коефицијенти:

- |                  |       |
|------------------|-------|
| 1) за ПРВУ ЗОНУ  | 1,00  |
| 2) за ДРУГУ ЗОНУ | 0,80  |
| 3) за ТРЕЋУ ЗОНУ | 0,40. |

#### Члан 5.

На територији општине Инђија, стопа амортизације за коју се умањује вредност непокретности, осим земљишта, која чини основу пореза на имовину обвезника који не води пословне књиге, износи 1% годишње, применом пропорционалне методе, а највише 40%, почев од истека сваке календарске године у односу на годину у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта.

#### Члан 6.

Даном почетка примене ове одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању висине стопе пореза на имовину („Службени лист општине Срема“ број 15/11).

Ову Одлуку објавити у и на интернет страни општине Инђија, наредног дана од дана ступања на снагу исте.

#### Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Инђија“, а примењиваће се од 01. јануара 2014. године.

### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ИНЂИЈА

Број:43-8/2013-I  
Дана,28.новембра 2013.године  
И н ђ и ј а

Председник,  
Александар Ковачевић

