

На основу Решења Председника општине Инђија бр. 46-30/2020-II од 30.09.2020. године
и
Одлуке Надзорног одбора Јавног предузећа за управљање путевима и паркиралиштима „Инђија
пут“ Инђија, број 06-12/2020 од 01.10.2020. године, а у складу са чл. 17.ст. 3. ст.4. ст.5 и чл. 19.
Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини општине Инђија („Службени лист општине
Инђија", бр. 6/2015 и 21/19)

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
ПУТЕВИМА И ПАРКИРАЛИШТИМА
„ИНЂИЈА ПУТ“ ИНЂИЈА

Јавно предузеће за управљање путевима и паркиралиштима „Инђија пут“ Инђија расписује и
објављује

О Г Л А С

Број: 06-12/2020-1
01 OCT 2020

Датум

О ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ РАДИ ПОСТАВЉАЊА
ПРИВРЕМЕНОГ МОНТАЖНОГ ОБЈЕКТА – СТАНИЦЕ ЗА ТОЧЕЊЕ НАФТНИХ
ДЕРИВАТА

Предмет огласа: Део парцеле бр. 1013 у укупној површини од 60 м², у К. О. Нови Сланкамен,
испред парцеле број 1708 К.О. Нови Сланкамен у улици Цара Душана у насељу Нови
Сланкамен.

Графички приказ дела парцеле је саставни део огласа.

Део парцеле бр. 1013 К.О. Нови Сланкамен се даје у закуп ради постављања привременог
монтажног објекта - бензинске станице за точење нафтних горива и течног нафтног гаса у Улици
Цара Душана у насељу Нови Сланкамен – објекта надстрешнице са точионим апаратима, на
период до 5 година, рачунајући од дана закључења Уговора о закупу.

Парцела се даје у закуп потпуно комунално опремљена према месним приликама
насељеног места Нови Сланкамен. Прикључење на изграђену комуналну инфраструктуру,
односно право на прикључење на електро мрежу извршиће се према условима и мерилима
надлежне ЕД. **ЗАКУПАЦ** сам сноси све додатне трошкове на уређењу земљишта ради
обезбеђења услова који нису садржани у јавном огласу, а који су у функцији делатности коју
ЗАКУПАЦ обавља.

Према Плану генералне регулације насеља Нови Сланкамен ("Сл. лист општине
Инђија", бр. 6/19) односно према исходованој Информацији о локацији број 35-2-238/2020-
1У-02 од 07.07.2020 од Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту
животне средине ОУ Инђија, део предметне парцеле 1013 К.О. Нови Сланкамен (део који
се протеже дуж фронта парцеле 1708 К.О. Нови Сланкамен) се намењује за уличне коридоре
(површине јавне намене).

На основу Решења Председника општине Инђија бр. 46-30/2020-II од 30.09.2020. године
почетни износ закупнине утврђује се у висини тржишне вредности, а на основу акта о процени
лиценцираног проценитеља и Одлуке Надзорног одбора у износу од 400 динара по м² површине
земљишта/месечно односно 24.000,00/месечно за укупну површину земљишта од 60м².

Депозит за учешће се утврђује у висини од 10% од почетног износа закупнине, односно у
износу од 144.000,00 динара. Депозит се уплаћује на текући рачун број: 325-9500600044764-06
са позивом на број 06-12/2020.

Поступак давања у закуп грађевинског земљишта спроводи Комисија за спровођење
поступка отуђења, односно давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини (у
даљем тексту: Комисија).

Уколико у поступку јавног надметања учествује један учесник, односно његов овлашћени
заступник, јавно надметање се завршава када учесник, односно овлашћени заступник понуди
закупнину већу од почетног износа.

Уговор о давању у закуп грађевинског земљишта јавне намене, закључује се у року од 30 дана од дана правноснажности решења о давању у закуп грађевинског земљишта јавне намене.

Уговор о давању у закуп грађевинског земљишта закључиће се по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва општине Инђија као надлежног органа којем се доставља целокупна документација која се односи на поступак давања у закуп предметног земљишта.

Уколико се уговор не закључи у датом року, поништава се решење о давању у закуп земљишта, и губи се право на повраћај уплаћеног депозита.

Закупнина се плаћа се једнократно, у року од 15 дана од дана закључења Уговора о давању у закуп грађевинског земљишта јавне намене.

Пре закључења Уговора о закупу, лице које је добило у закуп земљиште, дужно је да поднесе **пројекат за постављање привременог монтажног објекта, пројекат рушења тог објекта са предрачуном трошкова рушења и доказ о уплати депозита на рачун буџета општине Инђија, у висини предрачуна трошкова уклањања предметног објекта.**

Учесник у јавном надметању своје учешће пријављује Комисији, путем Јавног предузећа за управљање путевима и паркиралиштима „Инђија пут“ Инђија, Улица Војводе Степе бр. 11/3, Инђија, најкасније 3 дана пре почетка јавног надметања, односно најкасније до 30.10.2020. године(петак) до 15 часова.

Пријава за учешће на јавном надметању садржи:

1. **за физичка лица:** име и презиме, јединствени матични број грађана и адресу становања,
2. **за предузетнике и правна лица:** назив, односно пословно име, порески идентификациони број и седиште, потпис овлашћеног лица и печат.

Уз пријаву се доставља: доказ о уплаћеном депозиту, уредно овлашћење за заступање, фотокопија личне карте за физичка лица, и решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар.

Учесник у јавном надметању у пријави даје изјаву да прихвата све услове из јавног огласа.

Грађевинско земљиште јавне намене се даје у закуп учеснику који понуди највиши износ закупнине за то земљиште. Учеснику у јавном надметању који је понудио највиши износ закупнине, задржава се уплаћени депозит, до потписивања уговора. Осталим учесницима, депозит ће се вратити најкасније у року од 5 дана од дана спроведеног јавног надметања.

Јавно надметање ће се одржати дана 02.11.2020. године (понедељак) у 10 часова у сали Ј.П. „Инђија пут“ Ул. Војводе Степе бр 11, у Инђији, објекат „ТQ city“, трећи спрат.

Уколико на јавно надметање не приступи ниједан учесник или јавно надметање не успе, поступак оглашавања ће се поновити по истеку рока од најмање 15 дана.

Овај оглас се објављује у дневном листу „Дневник“, на огласној табли Ј.П. „Инђија пут“, на огласној табли Општинске управе општине Инђија, путем званичне интернет презентације општине Инђија и на интернет адреси општине Инђија: www.indjija.net.

Сва ближа обавештења и информације у вези овог огласа могу се добити у Ј.П. „Инђија пут“, Ул. Војводе Степе бр. 11, трећи спрат, Инђија, или на телефон број: 022/215-00-15.



Председник Надзорног одбора,

Милаш Кончаревић