

На основу члана 5.став 2. и члана 6.став 5. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, број 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13,68/2014- др.закон, 95/2018, 99/18-одлука УС и 86/2019), Општинска управа општине Инђија, дана 17.11.2020.године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ КВАДРАТНОГ МЕТРА**  
**ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА**  
**ИМОВИНУ ЗА 2021. ГОДИНУ ПО ЗОНАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ**  
**ИНЂИЈА**

**Члан 1.**

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину на територији општине Инђија, по Зонама и то:

**1. Просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности, у ПРВОЈ ЗОНИ, износе:**

- 1) грађевинског земљишта ..... 2.147,00 динара;
- 2) пољопривредног земљишта ..... 0,00 динара;
- 3) шумског земљишта..... 0,00 динара;
- 4) друго земљиште..... 0,00 динара;
- 5) станова.....85.024,00 динара;
- 6) кућа за становање.....57.038,00 динара;
- 7) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности ..... 99.696,00 динара;
- 8) гаража и гаражних места .....25.393,00 динара.

**2. Просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности, у ДРУГОЈ ЗОНИ, износе:**

- 1) грађевинског земљишта ..... 880,00 динара;
- 2) пољопривредног земљишта ..... 121,00 динара;
- 3) шумског земљишта..... 54,00 динара;
- 4) друго земљиште..... 0,00 динара;
- 5) станова..... 82.725,00 динара;
- 6) кућа за становање..... 47.906,00 динара;
- 7) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности ..... 99.696,00 динара;
- 8) гаража и гаражних места ..... 25.393,00 динара.

**3. Просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности, у ТРЕЋОЈ ЗОНИ, износе:**

- 1) грађевинског земљишта ..... 308,00 динара;
- 2) пољопривредног земљишта ..... 117,00 динара;

- 3) шумског земљишта..... 54,00 динара;
- 4) друго земљиште..... 0,00 динара;
- 5) станова..... 48.722,00 динара;
- 6) кућа за становање.....27.230,00 динара;
- 7) пословних зграда и других (надземних и подземних)  
грађевинских објеката који служе за обављање  
делатности ..... 31.225,00 динара;
- 8) гаража и гаражних места ..... 20.102,00 динара.

4. Просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности, у ВИКЕНД ЗОНИ, износе:

- 1) грађевинског земљишта ..... 352,00 динара;
- 2) пољопривредног земљишта ..... 117,00 динара;
- 3) шумског земљишта..... 54,00 динара;
- 4) друго земљиште..... 0,00 динара;
- 5) станова..... 0,00 динара;
- 6) кућа за становање.....49.070,00 динара;
- 7) пословних зграда и других (надземних и подземних)  
грађевинских објеката који служе за обављање  
делатности ..... 31.225,00 динара;
- 8) гаража и гаражних места ..... 20.102,00 динара.

За непокретност друго земљиште пореска основица се утврђује у складу са чланом 6. став 8. Закона о порезима на имовину.

#### Члан 2.

Ову Одлуку објавити на интернет страни општине Инђија, наредног дана од дана ступања на снагу исте.

#### Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Инђија“ а примењиваће се код утврђивања пореза на имовину за 2021. годину.

Даном почетка примене ове одлуке престаје да важи Одлука о просечним ценама одговарајућих непокретности у зонама на територији општине Инђија објављене у („Службеном листу општине Инђија“, број 24/2018).

За непокретности за које је пореска обавеза настала пре почетка примене ове одлуке а за које порез на имовину није утврђен, порез на имовину утврђује се применом одлуке која је била на снази на дан 1. јануар године за коју се порез утврђује.

### ОПШТИНА ИНЂИЈА ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ИНЂИЈА

Број: 433-141/2020-IV  
Дана: 17.11.2020. године  
И н ђ и ј а

Начелник,  
Александар Банић, дипл.правник

