



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“
БЕОГРАД
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ ИНВЕСТИЦИЈЕ
И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, Поштански фах 166 МБ: 21127094, ПИБ: 109108420, Текући рачун: 160-438771-53
Тел./Телефакс ПТТ: +(381 11) 361-6841 Жат:336 Е-mail ivan.bogavac@srbrail.rs

Број: 3/2022-1020
Датум: 21.07.2022.
Наш знак: АХ/АС

„ТОУО ТИРЕ СЕРБИЈА“ Д.О.О.ИНЂИЈА

**Улица индустријска 3 бр. 5
22320 ИНЂИЈА**

ПРЕДМЕТ: Технички услови за изградњу фотонапонске електране на к.п. бр. 7949 КО Инђија у заштитном пружном појасу железничке пруге (Београд Центар) – Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – држ. граница – (Kelebia) у Инђији

Дана 13.07.2022. године примили смо предмет Општинске управе општине Инђија, Одељења за урбанизам, комунално – стамбене послове и заштиту животне средине, број ROP-IND-17502-LOC-1/2022, којим су нам у поступку обједињене процедуре проследили захтев у ваше име као инвеститора, за дефинисање техничких услова за изградњу фотонапонске електране на к.п. бр. 7949 КО Инђија у заштитном пружном појасу железничке пруге (Београд Центар) – Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – држ. граница – (Kelebia) у Инђији.

На основу увида у достављену документацију „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. је констатовала следеће:

- а) На катастарској парцели број 7681 КО Инђија, чији је корисник железница, налази се магистрална електрифицирана двоколосечна железничка пруга (Београд Центар) – Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – држ. граница – (Kelebia) у Инђији.
- б) Катастарска парцела број 7949 КО Инђија, чији је власник „ТОУО ТИРЕ СЕРБИЈА“ д.о.о. Инђија, се налази са десне стране железничке пруге (Београд Центар) – Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – држ. граница – (Kelebia) у Инђији од око наспрам km 46+888 до око наспрам km 47+427, на удаљености од око 28m, мерено управно на осу колосека.
- в) Катастарска парцела број 7949 КО Инђија је грађевинска парцела на којој је изграђен пословни објекат.
- г) Приступ предметној катастарској парцели остварен је са к.п. бр. 6010/12 КО Инђија, на којој се налази локална приступна друмска саобраћајница која је управна на предметну железничку пругу, са којом се не укршта.
- д) Инвеститор „ТОУО ТИРЕ СЕРБИЈА“ д.о.о. Инђија, је доставио Идејно решење у коме се планира изградња фотонапонске електране „Тоуо Тире Тајуо power plant“ 7.2 MW за сопствену потрошњу са делимичном предајом електричне енергије у дистрибутивни систем по систему купац-произвођач. Планирано је да ће комплекс садржати фотонапонске панеле, осветљење фотонапонске електране, као и кружни колски приступни пут (ширине 3,5m) за сервисирање соларних панела, на катастарској парцели број 7949 КО Инђија. У оквиру електране предвиђено је извођење 6 трафостаница 1000 kVA и 1 трафостанице 1250 kVA. Планирано је да трафостанице буду контејнерског

типа. Такође је планирано да се парцела број 7949 КО Инђија огради оградом од челичних стубова висине 2,5 m и плетеном жицом којом ће се простор затворити, такође висине 2,5 m, с тим што би се врхови стубова повезали бодљикавом жицом. Дуж ограде, ивицом плаца планирано је постављање бандера висине 7 m које би требале бити постављене на растојању од 25 m.

На основу увида у достављену документацију „Инфраструктура железнице Србије“ а.д., пропусује следеће техничке услове за изградњу фотонапонске електране на к.п. бр. 7949 КО Инђија у заштитном пружном појасу железничке пруге (Београд Центар) – Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – држ. граница – (Kelebia) у Инђији:

1. Могуће је изградити фотонапонску електрану на к.п. бр. 7949 КО Инђија у заштитном пружном појасу железничке пруге (Београд Центар) – Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – држ. граница – (Kelebia) у Инђији, са десне стране железничке пруге (Београд Центар) – Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – држ. граница – (Kelebia) од наспрам km 47+460 до наспрам km 47+730, тако да најближа ивица соларних панела буде на удаљености већој од 30m, а најближа ивица трафостаница буде на удаљености већој од 50m, мерено управно на осу најближег колосека.
2. Могуће је партерно уредити простор око фотонапонске електране (приступне саобраћајнице, паркинг, зелене површине), без ограничења унутар границе предметне парцеле, с тим да одводњавање површинских и осталих вода са објекта и околног терена мора бити контролисано и решено тако да се одводи на супротну страну од пруге.
3. На к.п. бр. 7949 КО Инђија могуће је поставити ограду ка железничкој прузи, на удаљености већој од 25m, мерено управно на осу најближег колосека, ван границе железничког земљишта. Дуж ограде, ивицом парцеле могуће је поставити осветљење-бандере висине 7 m на међусобном растојању од 25 m.
4. Приступ фотонапонској електрани задржати са локалне приступне друмске саобраћајнице, која је управна на предметну пругу, са којом се не укршта.
5. Све штете које евентуално могу настати по „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у току извођења радова и надаље у току експлоатације фотонапонске електране, власник објекта је дужан да надокнади овом предузећу.
6. „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. неће сносити никакву одговорност у случају настанка било какве штете на фотонапонској електрани, као и евентуалног утицаја буке, вибрација и слично услед близине железничке пруге, нити је обавезно да било какву штету надокнади подносиоцу захтева.
7. Уколико се са радовима не започне у року од 2 (две) године технички услови се морају поново тражити.

Достављено:

- Општинска управа Инђија, Цара Душана бр. 1, 22320 Инђија,
- Сектору за грађевинске послове,
- Секција ЗОП Нови Сад

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ**



Иван Богавац, дипл. правник