

На основу члана 62. став 5., 6., и 7. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник, РС", број 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) члана 3. став 1. Одлуке о скидања усева са пољопривредног земљишта у државној својини које је предмет коришћења без правног основа на територији општине Инђија („Сл. лист општине Инђија“, бр. 14/2016), Председни општине доноси

ОДЛУКУ
О ПРИСТУПАЊУ СКИДАЊА УСЕВА НА ПАРЦЕЛАМА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
КОЈЕ СУ БЕЗ ПРАВНОГ ОСНОВА ОБРАДИЛА НН ЛИЦА
и расписује
ОГЛАС
ЗА ПРОДАЈУ МЕРКАНТИЛНОГ КУКУРУЗА РОДА 2023. ГОДИНЕ
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСАНИХ ПОНУДА

Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда за продају усева меркантилног кукуруза рода 2023. године, засејаног на парцелама у државној својини које су без правног основа обрадила НН лица, утврђено Записником о инспекцијском надзору републичког пољопривредног инспектора број 320-13-06820/2023-04 од 11.08.2023. године.

ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ

Предмет продаје је: меркантилни кукуруз рода 2023. године.

Усев који је предмет продаје је засејан на пољопривредном земљишту у власништву Републике Србије у КО Нови Сланкамен, на катастарским парцелама како следи у табели испод:

Катастарска општина	ПЛ/ЛН	Катастарска парцела	Култура и класа	Укупна површина катастарске парцеле (државни удео)	Усев	Површина под усевом у ха
Нови Сланкамен	5950	2392/1	Њива 4	0,0493	кукуруз	0,0493
		2392/2	Њива 4	0,0554		0,0554
		2394/3	Њива 3	0,0837		0,0837
		2394/5	Њива 5	0,0641		0,0641
		2394/6	Њива 3	0,4626		0,4626
		2397/7	Њива 3	0,1223		0,1223
		2396/5	Њива 3	0,2385		0,2385
Укупно				1,0759		1,0759

Процењени принос меркантилног кукуруза (сувог зрна) је 9000 кг/ха.

Укупна количина понуђених усева продаје се „на зелено“ у виђеном стању без права на рекламацију.

УСЛОВИ ЗА ПРИЈАВЉИВАЊЕ НА ОГЛАС

Право учешћа у јавном надметању по овом огласу имају сва правна и физичка лица уписана у регистар пољопривредних газдинстава и која се налазе у активном статусу.

Понуде се дају кроз јединичну цену по ха, на обрасцу „прилог 2 огласа: Понуда“.

Понуда се даје у ценама без ПДВ. Купац је у обавези да износ обрачунатог ПДВ плати по коначном рачуну за пожњевене усеве.

Коначни рачун биће испостављен након скидања усева и извршеног мерења површине под скинутим усевима.

ДЕПОЗИТ

За учешће на јавном надметању за продају усева понуђачи су дужни да уплате депозит у износу од: 10,000,00 динара.

Депозит се уплаћује на рачун Општина Инђија-рачун за уплату средстава остварених продајом усева скинутих са пољопривредног земљишта у државној својини обрађеног без правног основа, број: 840-1078804-24 позив на број 44 212, сврха уплате: уплата депозита за јавно надметање.

ПРЕГЛЕД УСЕВА

Заинтересована лица могу извршити увид у усеве који су предмет продаје дана 07. 09. 2023. године у присуству геометра од 11.00-13.00 часова на горе наведеним парцелама. Заинтересовани понуђачи су дужни да се пријаве за излазак на терен најкасније 1 дан пре рока одређеног за увид, Агенцији за економски развој општине Инђија, Цара Душана 1 у Инђији.

ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПРИЈАВЉИВАЊЕ НА ОГЛАС

1. Формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан на обрасцу „прилог 1 огласа: Пријава“);
2. Копија извода из привредног регистра (за правна лица) или очитана лична карта за личне карте са чипом (за физичка лица);
3. Потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
4. Доказ о уплати депозита (оверена уплатница/извод са уплатног рачуна)
5. Понуда (на обрасцу „прилог 2 огласа: Понуда“, цена изражена у динарима по једном хектару усева);

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Инђија, улица Цара Душана бр. 1,
- Комисији за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Уписати назнаку: **ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
-Понуда по огласу за продају меркантилног кукуруза рода 2023. године.

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се прописана документација.

РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ

Рок за достављање понуда је до 13.00 сати, дана 11. 09. 2023. године.

Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине Инђија до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

ЈАВНО ОТВАРАЊЕ ПОНУДА

Јавно отварање понуда ће се одржати у присуству свих понуђача дана 15. 09. 2023. године, са почетком у 11.00 часова, у сали 1/1 Општине Инђија, Цара Душана 1.

КРИТЕРИЈУМ ЗА ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Најповољнијом понудом сматраће се понуда са највишом понуђеном купопродајном ценом усева по 1 ха.

У случају да два или више понуђача поднесу исте понуде, предност ће имати понуђач који је први доставио понуду.

У случају да изабрани понуђач одустане од понуде, односно не закључи уговор о купопродаји робе у остављеном року, сматраће се да је одустао од куповине усева и нема право на повраћај депозита, а најповољнијим понуђачем се сматра следећи најповољнија понуда.

Одлуку о избору најповољнијег понуђача доноси Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини.

ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА

Са најповољнијим понуђачем Председник општине ће на основу Одлуке о избору најповољнијег понуђача, закључити уговор о продаји меркантилног кукуруза рода 2023. године у року од три дана од дана доношења Одлуке о избору најповољнијег понуђача.

Купац је дужан да уговорену купопродајну цену плати у року од 7 дана од испостављања коначног рачуна.

Уговором ће се регулисати сва међусобна права и обавезе.

ОСТАЛЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

Све потребне информације у вези предмета огласа, као и пријављивање за обилазак катастрских парцела могу се извршити у Агенцији за економски развој општине Инђија, Цара Душана број 1, или на телефон 069 1855456, контакт особа Лазар Горјановић.

Ову одлуку објавити у службеном гласилу јединице локалне самоуправе «Службени лист општине Инђија», на огласној табли Општинске управе Инђија и на веб страни www.indjija.rs

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИНЂИЈА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

Број: 320-191/2023-II

Дана: 31.08.2023. године



ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Дипл. правник Владимир Гак