



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИНЂИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
комунално-стамбене послове
и заштиту животне средине
Заводни број: 501-98/2023-IV-02
Дана 31.10.2023.године
Цара Душана број 1
Инђија
Тел. 022/561-322

Одељење за урбанизам, комунално стамбене послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Инђија на основу члана 10. став 4. Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 36/09), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" 18/2016), члана 18. Одлуке о организацији Општинске управе општине Инђија ("Службени лист општине Инђија", број 23/17, 31/20, 14/21 и 13/22), Тијана Дошен, начелница Одељења за урбанизам, комунално стамбене послове и заштиту животне средине, по овлашћењу начелника Општинске управе број 02-41/2018-IV од 13.03.2018. године, у поступку одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину за изградњу ресторана са бунгаловима за одмор на катастарским парцелама број 122/39, 122/40, 122/41, 122/42, 122/43, 122/44 122/45 КО Љуково (и 1033, 123/1,1030 КО Љуково) у насељу Јарковци у зони кућа за одмор, намењена за туристичко-угоститељски комплекс, на територији општине Инђија, спроведеном на захтев носиоца пројекта „ММ ГРМЕЧ ИНВЕСТ“ д.о.о. из Инђије, Улица Гаврила Принципа број 26, заведен под бројем 501-98/2023-IV-02, доноси:

РЕШЕЊЕ

I. УТВРЂУЈЕ СЕ да за пројекат изградње ресторана са бунгаловима за одмор на катастарским парцелама број 122/39, 122/40, 122/41, 122/42, 122/43, 122/44 122/45 КО Љуково (и 1033, 123/1, 1030 КО Љуково) у насељу Јарковци у зони кућа за одмор, намењена за туристичко-угоститељски комплекс, на територији општине Инђија, на захтев носиоца пројекта „ММ ГРМЕЧ ИНВЕСТ“ д.о.о. из Инђије, Улица Гаврила Принципа број 26, **НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА СТУДИЈЕ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.**

II. УТВРЂУЈУ СЕ да носилац пројекта спроводи опште мере заштите животне средине, које се односе на мере у току изградње, заштиту вода и ваздуха, заштиту од буке, начин управљања отпадом и остале опште мере.

Мере у току изградње

- Током извођења радова на припреми терена и изградњи објеката потребно је планирати и применити следеће мере заштите:
- Носилац пројекта је дужан да поштује Закон о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09 , 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 9/2020, 52/21 и 62/23) као и подзаконска акта донета на основу овог Закона
- Вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта
- Утврдити обавезу санације земљишта, у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације
- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе

Заштита вода

- Носилац пројекта дужан је да поштује Закон о водама („Сл.гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/2016 и 95/2018) као и подзаконска акта донета на основу овог Закона
- Санитарно-фекалне воде одводи у градску канализациону мрежу а у случају непостојања градске канализације, потребно је фекалне отпадне воде упуштати у водонепропусну септичку јаму, до опремања локације канализацијом инфраструктуром
- Предвиди контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајних, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент; врши редовну контролу сепаратора и таложника и послове пражњења истих повери овлашћеној организацији; води уредну евиденцију о чишћењу наведене опреме и уређаја

Заштита ваздуха

- Носилац пројекта дужан је да поштује Закон о заштити ваздуха („Сл.гласник РС“, број 36/09, 10/2013 и 26/21), као и подзаконска акта донета на основу овог Закона
- Да постројење приликом пројектовања, градње и коришћења одржава тако да не испушта загађујуће материје у ваздух у количини већој од граничне вредности

Заштита од буке

- Носилац пројекта дужан је да поштује Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, број 96/2021), као и подзаконска акта донета на основу овог Закона
- Пројектује и изведе одговарајућу звучну заштиту, којом се обезбеђује да бука која се емитује из техничких и других делова објеката при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме, односно током обављања планираних активности, не прекорачује прописане граничне вредности