

На основу члана 5.став 2. и члана 6.став 5. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, број 26/01, 45/02-СУС, 80/02-др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13,68/2014- др.закон, 95/2018, 99/18-одлука УС и 86/2019,144/20 и 118/2021, 138/2022 и 92/2023), Општинска управа општине Инђија, дана 07.11.2024.године, донела је

О Д Л У К У
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧЕ ЦЕНЕ КВАДРАТНОГ МЕТРА
ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ
ЗА 2025. ГОДИНУ ПО ЗОНАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ИНЂИЈА

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Инђија, по Зонама и то:

1. Просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности, у ПРВОЈ ЗОНИ, износе:

- 1) грађевинског земљишта3.405,00 динара;
- 2) пољопривредног земљишта0,00 динара;
- 3) шумског земљишта.....0,00 динара;
- 4) друго земљиште.....0,00 динара;
- 5) станова.....128.008,00 динара;
- 6) кућа за становање..... 67.864,00 динара;
- 7) пословних зграда и других (надземних и подземних)
грађевинских објеката који служе за обављање
делатности 128.082,00 динара;
- 8) гараже и помоћни објекти31.196,00 динара.

2. Просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности, у ДРУГОЈ ЗОНИ, износе:

- 1) грађевинског земљишта1.135,00 динара;
- 2) пољопривредног земљишта169,00 динара;
- 3) шумског земљишта.....0,00 динара;
- 4) друго земљиште.....0,00 динара;
- 5) станова..... 113.237,00 динара;
- 6) кућа за становање..... 56.266,00 динара;
- 7) пословних зграда и других (надземних и подземних)
грађевинских објеката који служе за обављање
делатности 126.972,00 динара;
- 8) гараже и помоћни објекти 30.891,00 динара.

3. Просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности, у ТРЕЋОЈ ЗОНИ, износе:

- 1) грађевинског земљишта390,00 динара;
- 2) пољопривредног земљишта149,00 динара;
- 3) шумског земљишта..... 79,00 динара;
- 4) друго земљиште.....0,00 динара;
- 5) станова.....91.124,00 динара;
- 6) кућа за становање.....32.230,00 динара;
- 7) пословних зграда и других (надземних и подземних)
грађевинских објеката који служе за обављање
делатности 36.102,00 динара;
- 8) гараже и помоћни објекти.....22.224,00 динара.

4. Просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности, у ВИКЕНД ЗОНИ, износе:

- 1) грађевинског земљишта 541,00 динара;
- 2) пољопривредног земљишта 159,00 динара;
- 3) шумског земљишта..... 79,00 динара;
- 4) друго земљиште.....0,00 динара;
- 5) станова.....0,00 динара;
- 6) кућа за становање.....73.954,00 динара;
- 7) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности 85.903,00 динара;
- 8) гараже и помоћни објекти..... 31.306,00 динара.

За непокретност друго земљиште пореска основица се утврђује у складу са чланом 6. став 9. Закона о порезима на имовину.

Члан 2.

Ову Одлуку објавити на интернет страни општине Инђија, наредног дана од дана ступања на снагу исте.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Инђија“ а примењиваће се код утврђивања пореза на имовину за 2025. годину.

За непокретности за које је пореска обавеза настала пре почетка примене ове одлуке а за које порез на имовину није утврђен, порез на имовину утврђује се применом одлуке која је била на снази на дан 1. јануар године за коју се порез утврђује.

ОПШТИНА ИНЂИЈА ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ИНЂИЈА

Број: 436-6/2024-IV
Дана: 07.11.2024. године
И н ђ и ј а



Начелница Општинске управе

мастер правник Марија Божовић Поповић,