



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИНЂИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
комунално-стамбене послове
и заштиту животне средине
Заводни број: 381-126/2024-IV-02
Дана 26.11.2024.године
Цара Душана број 1
Инђија
Тел. 022/561-322

Одељење за урбанизам, комунално стамбене послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Инђија на основу члана 10. став 4. Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 36/09), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/23-одлика УС), члана 18. Одлуке о организацији Општинске управе општине Инђија ("Службени лист општине Инђија", број 23/17, 31/20, 14/21, 13/22, 18/22 и 9/23), по решењу начелнице Општинске управе број: 110-141/2024-IV од 28.10.2024. године, начелница одељења Љиљана Грујић решавајући у поступку одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину за изградњу хотела са аква парком на катастарској парцели број 2315/55 КО Нови Карловци, на територији општине Инђија, спроведеном на захтев носиоца пројекта „ВОДА СИНЂЕЛИЋ РУЦ ЖДРЕЛО“ д.о.о. Ждрело, општина Петровац на Млави, Улица Ждрело ББ, заведен под бројем 381-126/2024-IV-02, доноси:

РЕШЕЊЕ

I. УТВРЂУЈЕ СЕ да за пројекат изградње хотела са аква парком на катастарској парцели број 2315/55 КО Нови Карловци, на територији општине Инђија, на захтев носиоца пројекта „ВОДА СИНЂЕЛИЋ РУЦ ЖДРЕЛО“ д.о.о. Ждрело, општина Петровац на Млави, Улица Ждрело ББ, **НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА СТУДИЈЕ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.**

II. УТВРЂУЈУ СЕ да носилац пројекта спроводи опште мере заштите животне средине, које се односе на мере у току изградње, заштиту вода и ваздуха, заштиту од буке, начин управљања отпадом и остале опште мере.

Мере у току изградње

-Током извођења радова на припреми терена и изградњи објеката потребно је планирати и применити следеће мере заштите:

- Носилац пројекта је дужан да поштује Закон о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09 , 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14,

145/14, 83/18, 31/19 , 9/2020, 52/21 и 62/23) као и подзаконска акта донета на основу овог Закона

- Вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта
- Утврдити обавезу санације земљишта, у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације
- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе

Заштита вода

- Носилац пројекта дужан је да поштује Закон о водама („Сл.гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/2016 и 95/2018) као и подзаконска акта донета на основу овог Закона

- Санитарно-фекалне воде одводи у фекалну канализациону мрежу
- Предвиди контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајних, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент; редовно прати квалитет и количине отпадних вода пре упуштања у реципијент, врши редовну контролу сепаратора и таложника и послове пражњења истих повери овлашћеној организацији; води уредну евиденцију о чишћењу наведене опреме и уређаја

Заштита ваздуха

- Носилац пројекта дужан је да поштује Закон о заштити ваздуха („Сл.гласник РС“, број 36/09, 10/2013 и 26/21), као и подзаконска акта донета на основу овог Закона

Заштита од буке

- Носилац пројекта дужан је да поштује Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, број 96/2021), као и подзаконска акта донета на основу овог Закона

Управљање отпадом

- Носилац пројекта дужан је да поштује Закон о управљању отпадом („Сл.гласник РС“, број 36/09, 88/10,14/16, 95/18 и 35/23), као и подзаконска акта донета на основу ових Закона
- Да обезбеди посебан простор за привремено управљање отпадом
- Обезбеди потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материјала који ће се јављати у току рада комплекса и то: (комунални и амбалажни отпад, органски или процесни отпад, рециклабилни материјал, отпад од чишћења сепаратора масти и уља)
- Да секундарне сировине, грађевински отпад, опасан и други отпад, предаје лицу са којим је закључен уговор, а које има одговарајућу дозволу за управљање отпадом (сакупљање, транспорт, складиштење, третман .)
- Дужан је да попуњава Документ о кретању отпада у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС”, бр.114/13)