



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИНЂИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
комунално-стамбене послове
и заштиту животне средине
Заводни број: 381-10/2025-IV-02
Дана 18.02.2025.године
Цара Душана број 1
Инђија
Тел. 022/561-322

Одељење за урбанизам, комунално стамбене послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Инђија на основу члана 14. став 4. Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/2024), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 18. Одлуке о организацији Општинске управе општине Инђија („Службени лист општине Инђија“, број 23/17, 31/20, 14/21, 13/22, 18/22 и 9/23), по решењу начелнице Општинске управе број: 110-141/2024-IV од 28.10.2024. године, начелница одељења Љиљана Грујић, у поступку одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину за изградњу пословно-стамбеног објекта на катастарској парцели број 127/2 КО Бешка, у Улици краља Петра I број 117, на територији општине Инђија, спроведеном на захтев носилаца пројекта Гмитровић Драгана и Љубинке, обоје из Бешке, Улица цара Лазара број 85, заведен под бројем 381-10/2025-IV-02, доноси:

РЕШЕЊЕ

I . УТВРЂУЈЕ СЕ да за пројекат изградње пословно-стамбеног објекта на катастарској парцели број 127/2 КО Бешка, у Улици краља Петра I број 117, на територији општине Инђија, на захтев носилаца пројекта Гмитровић Драгана и Љубинке, обоје из Бешке, Улица цара Лазара број 85, **НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА СТУДИЈЕ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.**

II. УТВРЂУЈУ СЕ да носилац пројекта спроводи опште мере заштите животне средине, које се односе на мере у току изградње, заштиту вода и ваздуха, заштиту од буке, начин управљања отпадом и остале опште мере.

Мере у току изградње

-Током извођења радова на припреми терена и изградњи објекта потребно је планирати и применити следеће мере заштите:

- Носилац пројекта је дужан да поштује Закон о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09 , 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14,

145/14, 83/18, 31/19 , 9/2020, 52/21 и 62/23) као и подзаконска акта донета на основу овог Закона

- Вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта
- Утврдити обавезу санације земљишта, у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације
- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе

Заштита вода

- Носилац пројекта дужан је да поштује Закон о водама („Сл.гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/2016 и 95/2018) као и подзаконска акта донета на основу овог Закона
- Санитарно-фекалне воде одводи у градску канализациону мрежу а у случају непостојања градске канализације, потребно је фекалне отпадне воде упуштати у водонепропусну септичку јаму, до опремања локације канализацијом инфраструктуром
- Предвиди контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајних, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент; редовно прати квалитет и количине отпадних вода пре упуштања у реципијент, врши редовну контролу сепаратора и таложника и послове пражњења истих повери овлашћеној организацији; води уредну евиденцију о чишћењу наведене опреме и уређаја

Заштита ваздуха

- Носилац пројекта дужан је да поштује Закон о заштити ваздуха („Сл.гласник РС“, број 36/09, 10/2013 и 26/21), као и подзаконска акта донета на основу овог Закона

Заштита од буке

- Носилац пројекта дужан је да поштује Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, број 96/2021), као и подзаконска акта донета на основу овог Закона
- Пројектује и изведе одговарајућу звучну заштиту, којом се обезбеђује да бука која се емитује из техничких и других делова објеката при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме, односно током обављања планираних активности, не прекорачује прописане граничне вредности

Управљање отпадом

- Носилац пројекта дужан је да поштује Закон о управљању отпадом („Сл.гласник РС“, број 36/09, 88/10,14/16, 95/18 и 35/23), као и подзаконска акта донета на основу ових Закона
- Да обезбеди посебан простор за привремено управљање отпадом
- Обезбеди потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материјала који ће се јављати у току рада комплекса и то: (комунални и амбалажни отпад, органски или процесни отпад, рециклабилни

материјал, отпад од чишћења сепаратора масти и уља, отпад из филтера за ваздух, отпад настао у циклонима (исталожене материје), отпадна уља и флуид за полирање, грађевински отпад од грађења и рушења и др.)

- Да секундарне сировине, грађевински отпад, опасан и други отпад, предаје лицу са којим је закључен уговор, а које има одговарајућу дозволу за управљање отпадом (сакупљање, транспорт, складиштење, третман .)

- Дужан је да попуњава Документ о кретању отпада у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС”, бр.114/13)

- Да уколико су планирани објекти категорије Б, В и/или Г категорије, у складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења (“Службени гласник РС”, бр. 93/23 и 94/23 - исправка), дужан је да сачини План управљања отпадом од грађења и рушења и прибави сагласност на исти.

Остале опште мере

- Носилац пројекта дужан је да изврши уређење и озелењавање слободних површина (травњаци, жбунаста или висока вегетација) у складу са пројектом хортикултурног уређења

- По ободу комплекса, целом дужином, формира високо зеленило дугог вегетационог периода

- Уређење простора, коришћење природних ресурса и добара врши у складу са просторним и урбанистичким плановима и другим плановима

- Правно или физичко лице које деградира животну средину дужно је да изврши ремедијацију или на други начин санира деградирану животну средину у складу са пројектима санације и ремедијације

- Носилац пројекта дужан је да обавља редовно одржавање и врши техничку контролу процесне опреме

- Носилац пројекта дужан је да спроводи неходне мере заштите од удеса

- Носилац пројекта је дужан да испоштује све техничке услове надлежних предузећа који су садржани у оквиру Локацијских услова

Образложење

Одељењу за урбанизам, комунално стамбене послове и заштиту животне средине, обратили су се носиоци пројекта Гмитровић Драган и Љубинка, обоје из Бешке, Улица цара Лазара број 85, са захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за пројекат изградње пословно-стамбеног објекта на катастарској парцели број 127/2 КО Бешка, у Улици краља Петра I број 117, на територији општине Инђија.

Уз захтев за одлучивање о процени утицаја приложена је садржина захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, а у складу са Прилогом 1. Правилника о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, број 69/05), Локацијски услови за изградњу пословно-стамбеног објекта број: 353-305/2024-IV-02 од 11.12.2024 .године са техничким условима надлежних предузећа, ИДР- Идејно решење – Главна свеска, број Г-25/24-ИДР од новембра 2024. године, урађен од стране „Domus Construction“ д.о.о. из Инђије, Улица Бановић Страхиње број 45.

Пројектом је предвиђена изградње пословно-стамбеног објекта, укупне бруто површине 234m², спратности По+П+1. Пословни део објекта намењен је за малопродају прехранбене робе и непрехрамбене робе широке потрошње.

Инвеститор је уз захтев приложио доказ о уплати општинске административне таксе у износу од 850,00 динара, а у складу са Одлуком о локалним административним таксама ("Службени лист општине Инђија" број 30/17 и 20/21) и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2610,00 динара, а у складу са Законом о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 5/2009, 38/2019, 98/2020, 144/20 и 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24 и 94/24).

У складу са чланом 14. став 1. Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24), спроведен је поступак обавештавања заинтересоване јавности, органа и организација у трајању од 15 дана од 29.01.2025. године до 13.02.2025. године. У време трајања јавног увида нису достављена мишљења од стране заинтересованих органа, организација и заинтересоване јавности.

Након разматрања захтева, података о предметној локацији, карактеристикама и процени могућих утицаја наведеног објекта на животну средину, надлежни орган утврдио је да предметни објекат не испуњава критеријуме прописане Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08), и да се применом мера заштите животне средине утврђене овим решењем као и испоштовањем свих техничке услове надлежних предузећа који су садржани у оквиру Локацијских услова, не очекују значајни негативни утицаји пројекта на чиниоце животне средине. У вези са горе наведеним, овај орган донео је одлуку као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се поднети жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине из Новог Сада, у року од 15 дана од дана пријема решења путем овог органа, у складу са чланом 16. став 1. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24) и члана 151. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) таксирана са 590,00динара републичке административне таксе и 450,00 динара општинске административне таксе.

Обрадила:
Јелена Дукић

Начелница одељења
маст инж. архи. Љиљана Грујић



Решење доставити:

1. Гмитровић Драган и Љубинка, обоје из Бешке, Улица цара Лазара број 85,
2. Одељењу за урбанизам, комунално стамбене послове и заштиту животне средине
3. Одељењу за инспекцијске послове
4. Архиви