



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИНЂИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
комунално-стамбене послове
и заштиту животне средине
Заводни број: 381-4/2025-IV-02
Дана 06.02.2025.године
Цара Душана број 1
Инђија
Тел. 022/561-322

Одељење за урбанизам, комунално стамбене послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Инђија на основу члана 14. став 4. Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/2024), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 18. Одлуке о организацији Општинске управе општине Инђија („Службени лист општине Инђија“, број 23/17, 31/20, 14/21, 13/22, 18/22 и 9/23), по решењу начелнице Општинске управе број: 110-141/2024-IV од 28.10.2024. године, начелница одељења Љиљана Грујић, у поступку одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину за изградњу затвореног складишта у две фазе и трафостанице на катастарској парцели број 5900/13 КО Инђија, у оквиру радне површине ван граница грађевинског подручја насеља Инђија- локација 15, на територији општине Инђија, спроведеном на захтев носиоца пројекта „QUASS“ д.о.о из Нове Пазове, Његошева улица број 111, заведен под бројем 381-4/2025-IV-02, доноси:

РЕШЕЊЕ

I . УТВРЂУЈЕ СЕ да за пројекат изградње затвореног складишта у две фазе и трафостанице на катастарској парцели број 5900/13 КО Инђија, у оквиру радне површине ван граница грађевинског подручја насеља Инђија- локација 15, на територији општине Инђија, на захтев носиоца пројекта „QUASS“ д.о.о из Нове Пазове, Његошева улица број 111, **НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА СТУДИЈЕ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.**

II. УТВРЂУЈУ СЕ да носилац пројекта спроводи опште мере заштите животне средине, које се односе на мере у току изградње, заштиту вода и ваздуха, заштиту од буке, начин управљања отпадом и остале опште мере.

Мере у току изградње

-Током извођења радова на припреми терена и изградњи објекта потребно је планирати и применити следеће мере заштите:

- Носилац пројекта је дужан да поштује Закон о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09 , 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14,

145/14, 83/18, 31/19 , 9/2020, 52/21 и 62/23) као и подзаконска акта донета на основу овог Закона

-Вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта

-Утврдити обавезу санације земљишта, у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације

-Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе

Заштита вода

- Носилац пројекта дужан је да поштује Закон о водама („Сл.гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/2016 и 95/2018) као и подзаконска акта донета на основу овог Закона

- Санитарно-фекалне воде одводи у градску канализациону мрежу а у случају непостојања градске канализације, потребно је фекалне отпадне воде упуштати у водонепропусну септичку јаму, до опремања локације канализационом инфраструктуром

- Предвиди контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајних, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент; редовно прати квалитет и количине отпадних вода пре упуштања у реципијент, врши редовну контролу сепаратора и таложника и послове пражњења истих повери овлашћеној организацији; води уредну евиденцију о чишћењу наведене опреме и уређаја

Заштита ваздуха

- Носилац пројекта дужан је да поштује Закон о заштити ваздуха („Сл.гласник РС“, број 36/09, 10/2013 и 26/21), као и подзаконска акта донета на основу овог Закона

Заштита од буке

- Носилац пројекта дужан је да поштује Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, број 96/2021), као и подзаконска акта донета на основу овог Закона

- Пројектује и изведе одговарајућу звучну заштиту, којом се обезбеђује да бука која се емитује из техничких и других делова објеката при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме, односно током обављања планираних активности, не прекорачује прописане граничне вредности

Управљање отпадом

- Носилац пројекта дужан је да поштује Закон о управљању отпадом („Сл.гласник РС“, број 36/09, 88/10,14/16, 95/18 и 35/23), као и подзаконска акта донета на основу ових Закона

- Да обезбеди посебан простор за привремено управљање отпадом

- Обезбеди потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материјала који ће се јављати у току рада комплекса и то: (комунални и амбалажни отпад, органски или процесни отпад, рециклабилни

материјал, отпад од чишћења сепаратора масти и уља, отпад из филтера за ваздух, отпад настао у циклонима (исталожене материје), отпадна уља и флуид за полирање, грађевински отпад од грађења и рушења и др.)

- Да секундарне сировине, грађевински отпад, опасан и други отпад, предаје лицу са којим је закључен уговор, а које има одговарајућу дозволу за управљање отпадом (сакупљање, транспорт, складиштење, третман.)

- Дужан је да попуњава Документ о кретању отпада у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС”, бр.114/13)

- Да уколико су планирани објекти категорије Б, В и/или Г категорије, у складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења (“Службени гласник РС”, бр. 93/23 и 94/23 - исправка), дужан је да сачини План управљања отпадом од грађења и рушења и прибави сагласност на исти.

Остале опште мере

- Носилац пројекта дужан је да изврши уређење и озелењавање слободних површина (травњаца, жбунаста или висока вегетација) у складу са пројектом хортикулурног уређења

- По ободу комплекса, целом дужином, формира високо зеленило дугог вегетационог периода

- Уређење простора, коришћење природних ресурса и добара врши у складу са просторним и урбанистичким плановима и другим плановима

- Правно или физичко лице које деградира животну средину дужно је да изврши ремедијацију или на други начин санира деградирану животну средину у складу са пројектима санације и ремедијације

- Носилац пројекта дужан је да обавља редовно одржавање и врши техничку контролу процесне опреме

- Носилац пројекта дужан је да спроводи неходне мере заштите од удеса

- Носилац пројекта је дужан да испоштује све техничке услове надлежних предузећа који су садржани у оквиру Локацијских услова

Образложење

Одељењу за урбанизам, комунално стамбене послове и заштиту животне средине, обратио се носилац пројекта „QUASS“ д.о.о из Нове Пазове, Његошева улица број 111, са захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за пројекат изградње затвореног складишта у две фазе и трафостанице на катастарској парцели број 5900/13 КО Инђија, у оквиру радне површине ван граница грађевинског подручја насеља Инђија- локација 15, на територији општине Инђија.

Уз захтев за одлучивање о процени утицаја приложена је садржина захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, а у складу са Прилогом 1. Правилника о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, број 69/05), Локацијски услови за изградњу затвореног складишта у две фазе и трафостаница број: 353-291/2024-IV-02 од 04.12.2024 .године са техничким условима надлежних предузећа, ИДР- Идејно решење - Пројекат архитектуре, број Р-76/24 од новембра 2024. године, урађен од стране „CONFORM“ д.о.о. из Новог Сада, Улица Јосифа Маринковића број 15.

Пројектом је предвиђена изградње складишног објекта који је намењен за складиштење широког асортимана челичних производа, цеви и фазонских делова за

водовод и канализацију, затим металних делова за разне врсте пумпи које се користе како у домаћинству тако и у индустрији. Изградња објекта је планирана у две фазе и то : прва фаза – изградња складишног објекта, приземне спратности, површине 977,26m² и изградња трафостанице, површине 14,52m², друга фаза - изградња складишног објекта, приземне спратности, површине 2973,84m². У објектима се неће складиштити опасне, запаљиве нити експлозивне материје.

Инвеститор је уз захтев приложио доказ о уплати општинске административне таксе у износу од 850,00 динара, а у складу са Одлуком о локалним административним таксама ("Службени лист општине Инђија" број 30/17 и 20/21) и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2610,00 динара, а у складу са Законом о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 5/2009, 38/2019, 98/2020, 144/20 и 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24 и 94/24).

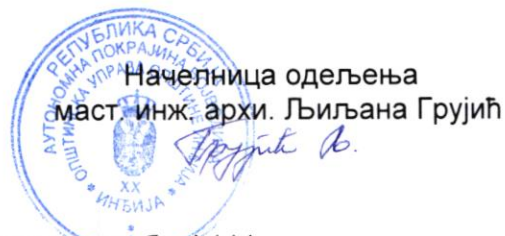
У складу са чланом 14. став 1. Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24), спроведен је поступак обавештавања заинтересоване јавности, органа и организација у трајању од 15 дана од 21.01.2025. године до 05.02.2025. године. У време трајања јавног увида нису достављена мишљења од стране заинтересованих органа, организација и заинтересоване јавности.

Након разматрања захтева, података о предметној локацији, карактеристикама и процени могућих утицаја наведеног објекта на животну средину, надлежни орган утврдио је да предметни објекат не испуњава критеријуме прописане Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08), и да се применом мера заштите животне средине утврђене овим решењем као и испоштовањем свих техничке услове надлежних предузећа који су садржани у оквиру Локацијских услова, не очекују значајни негативни утицаји пројекта на чиниоце животне средине. У вези са горе наведеним, овај орган донео је одлуку као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се поднети жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине из Новог Сада, у року од 15 дана од дана пријема решења путем овог органа, у складу са чланом 16. став 1. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24) и члана 151. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе и 450,00 динара општинске административне таксе.

Обрадила:
Јелена Дукић



Решење доставити:

1. „QUASS“ д.о.о из Нове Пазове, Његошева улица број 111,
2. Одељењу за урбанизам, комунално стамбене послове и заштиту животне средине
3. Одељењу за инспекцијске послове
4. Архиви