РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИНЂИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
комунално-стамбене послове,
заштиту животне средине и
инспекцијске послове
Заводни број: 381-114/2026-IV-02
Дана 07.10.2026.године
Цара Душана број 1
Инђија
Тел. 022/561-322

Одељење за урбанизам, комунално стамбене послове, заштиту животне средине и инспекцијске послове Општинске управе општине Инђија на основу члана 14. став 4. Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23 - одлука УС), члана 20. Одлуке о организацији Општинске управе општине Инђија („Службени лист општине Инђија“, 20/25), начелник Општинске управе Миодраг Вуксан, у поступку одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину за пројекат изградње складишног објекта са пратећим објектима – Фаза 1 на катастарској парцели број 8235 КО Инђија, у блоку број 36, у делу који је намењен за радну зону, на територији општине Инђија, спроведеном на захтев носиоца пројекта „GRADIZ GRADNJA“ д.о.о. са седиштем у Инђији, Улица војводе Путника број 80, заведен под бројем 381-114/2026-IV-02, доноси:

РЕШЕЊЕ

I . УТВРЂУЈЕ СЕ да за пројекат изградње складишног објекта са пратећим објектима – Фаза 1 на катастарској парцели број 8235 КО Инђија, у блоку број 36, у делу који је намењен за радну зону, на територији општине Инђија, на захтев носиоца пројекта „GRADIZ GRADNJA“ д.о.о. са седиштем у Инђији, Улица војводе Путника број 80, **НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА СТУДИЈЕ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.**

II. УТВРЂУЈУ СЕ да носилац пројекта спроводи опште мере заштите животне средине, које се односе на мере у току изградње, заштиту вода и ваздуха, заштиту од буке, начин управљања отпадом и остале опште мере.

Мере у току изградње

-Током извођења радова на припреми терена и изградњи објеката потребно је планирати и применити следеће мере заштите:
- Носилац пројекта је дужан да поштује Закон о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09 , 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14,

145/14, 83/18, 31/19 , 9/2020, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) као и подзаконска акта донета на основу овог Закона
-Вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта
-Утврдити обавезу санације земљишта, у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације

Заштита вода

- Носилац пројекта дужан је да поштује Закон о водама („Сл.гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/2016 и 95/2018) као и подзаконска акта донета на основу овог Закона

Заштита ваздуха

- Носилац пројекта дужан је да поштује Закон о заштити ваздуха („Сл.гласник РС“, број 51/25), као и подзаконска акта донета на основу овог Закона

Заштита од буке

- Носилац пројекта дужан је да поштује Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, број 96/2021), као и подзаконска акта донета на основу овог Закона

Управљање отпадом

- Носилац пројекта дужан је да поштује Закон о управљању отпадом („Сл.гласник РС“, број 109/25), као и подзаконска акта донета на основу ових Закона
- Да обезбеди посебан простор за привремено управљање отпадом
- Обезбеди потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материјала који ће се јављати у току рада комплекса и то: (комунални и амбалажни отпад, органски или процесни отпад, рециклабилни материјал, отпад од чишћења сепаратора масти и уља, отпад из филтера за ваздух, отпад настао у циклонима (исталожене материје) , отпадна уља и флуид за полирање, грађевински отпад од грађења и рушења и др.)
- Да секундарне сировине, грађевински отпад, опасан и други отпад, предаје лицу са којим је закључен уговор, а које има одговарајућу дозволу за управљање отпадом (сакупљање, транспорт, складиштење, третман.)
- Дужан је да попуњава Документ о кретању отпада у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС”, бр.114/13)
- Да уколико су планирани објекти категорије Б, В и/или Г категорије, у складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења (”Службени гласник РС”, бр. 93/23 и 94/23 - исправка), дужан је да сачини План управљања отпадом од грађења и рушења и прибави сагласност на исти.

Остале опште мере
- Уређење простора, коришћење природних ресурса и добара врши у складу са просторним и урбанистичим плановима и другим плановима
- Правно или физичко лице које деградира животну средину дужно је да изврши ремедијацију или на други начин санира деградирану животну средину у складу са пројектима санације и ремедијације

- Носилац пројекта дужан је да обавља редовно одржавање и врши техничку контролу процесне опреме
- Носилац пројекта је дужан да испоштује све техничке услове надлежних предузећа који су садржани у оквиру Локацијских улова

Образложење

Одељењу за урбанизам, комунално-стамбене послове, заштиту животне средине и инспекцијске послове, обратио се носилац пројекта „GRADIZ GRADNJA“ д.о.о. са седиштем у Инђији, Улица војводе Путника број 80, са захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за пројекат изградње складишног објекта са пратећим објектима – Фаза 1 на катастарској парцели број 8235 КО Инђија, у блоку број 36, у делу који је намењен за радну зону, на територији општине Инђија.

Уз захтев за одлучивање о процени утицаја приложена је садржина захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, а у складу са Прилогом 1. Правилника о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 69/05), Локацијске услове за изградњу складишта ,ROP-IND-30379-LOC-3/2025 број: 353-296/2025-IV-02 од 24.12.2025. године са техничким условима надлежних предузећа, , Графички приказ микро и макро локације, Пројекат за грађевинску дозволу - Пројекат архитектуре, број 03/2025 од јуна 2026. године урађено од стране „COSITA“ д.о.о. из Новог Сада, Булевар патријарха Павла број 1.

Пројектом је предвиђена изградња складишног објекта са пратећим објектима-фази 1, спратности П+0, бруто површина објекта 3.226,77m^2 на катастарској парцели број 8235 КО Инђија. Предметни складишни објекат планиран је за одлагање, складиштење и манипулацију грађевинских керамичких блокова за зидање.

Инвеститор је уз захтев приложио доказ о уплати општинске административне таксе у износу од 850,00 динара, а у складу са Одлуком о локалним административним таксама ("Службени лист општине Инђија" број 30/17 и 20/21) и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2800,00 динара, а у складу са Законом о републичким административним таксама ("Службени гласник РС“, број 5/2009, 38/2019, 98/2020, 144/20 и 62/21,138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24 ,94/24, 55/25, 109/25 и 54/26).

У складу са чланом 14. став 1. Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24), спроведен је поступак обавештавања заинтересоване јавности, органа и организација у трајању од 15 дана од 18.09.2026. године до 02.10.2026. године. У време трајања јавног увида нису достављења мишљења од стране заинтересованих органа, организација и заинтересоване јавности.

Након разматрања захтева, података о предметној локацији, карактеристикама и процени могућих утицаја наведеног објекта на животну средину, надлежни орган утврдио је да предметни објекат не испуњава критеријуме прописане Уредбом о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину (”Службени гласник РС”, број 106/2025), и да се применом мера заштите животне средине утврђене овим решењем као и испоштовањем свих техничке услове надлежних предузећа који су садржани у оквиру Локацијских услова, не очекују значајни негативани утицаји пројекта на чиниоце животне средине. У вези са горе наведеним, овај орган донео је одлуку као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се поднети жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине из Новог Сада, у року од 15 дана од дана пријема решења путем овог органа, у складу са чланом 16. став 1. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24) и члана 151. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) таксирана са 630,00динара републичке административне таксе и 450,00 динара општинске административне таксе.

Обрадила:
Јелена Дукић

Начелник
дипл.правник Миодраг Вуксан

Решење доставити:

1. „GRADIZ GRADNJA“ д.о.о. са седиштем у Инђији, Улица војводе Путника број 80,
2. Одељењу за урбанизам, комунално стамбене послове и заштиту животне средине и инспекцијске послове
3. Инспектору за заштиту животне средине
4. Архиви