

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ИНЂИЈА



www.indjija.net

ИНЂИЈА
19. СЕПТЕМБАР 2012.

ГОДИНА I
БРОЈ 9

Цена примерка:
Годишња претплата:

СКУПШТИНА ОПШТИНА

180

На основу члана 56. Закона о локалним изборима („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007 и 54/2011), члана 31. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник републике Србије“, број 129/2007), члана 32. Статута општине Инђија („Службени лист општина Срема“, бр. 16/08, 23/08, 4/10 и Службени лист општине Инђија, бр. 1/12), Скупштина општине Инђија је на сеници одржаној 18. септембра 2012. године, донела је

ОДЛУКУ

О ПОТВРЂИВАЊУ ДВА МАНДАТА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ИНЂИЈА

I

Потврђује се мандат одборника у Скупштини општине Инђија кандидатима изабранима за одборнике и то:

1. МАРЈАНОВИЋ СЛАВКУ - СА ЛИСТЕ ГОРАН ЈЕШИЋ, носилац листе ГОРАН ЈЕШИЋ,

2. КОСАНОВИЋ НИКОЛИ - СА ЛИСТЕ ИВИЦА ДАЧИЋ
СОЦИЈАЛИСТИЧКА ПАРТИЈА СРБИЈЕ (СПС) СОЦИЈАЛ
ДЕМОКРАТСКА ПАРТИЈА СРБИЈЕ (СДП).

II

Мандат одборника наведених у тачки I ове Одлуке траје до истека мандата Скупштине општине Инђија.

III

Против ове Одлуке може се изјавити жалба Управном суду у року од 48 часова од дана доношења.

IV

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу општине Инђија“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ИНЂИЈА

Број: 02-220/2012-I
Дана, 18. септембра 2012. године
Инђија

Председник,
Александар Ковачевић, с.р.

181

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број: 72/09 и 81/09) и члана 37. став 1. тачка 5. Статута Општине Инђија („Службени лист општина Срема“ број: 16/08, 23/08, 4/10 и „Службени лист општине Инђија, бр. 1/2012 и 7/12), Скупштина општине Инђија, на седници одржаној дана 18. септембра 2012. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА МАРИНЕ У СТАРОМ СЛАНКАМЕНУ

УВОД

На основу потребе за градњом садржаја научног туризма у насељу Стари Сланкамен, тј. потребе за укључивањем гравитирајућег становништва у токове саобраћаја пловног пута реке Дунав, а тиме и интегрисањем ширег простора општине Инђија у простор Подунавља, те на основу текућих потреба за уређењем и грађењем на делу простора историјског језгра насеља Стари Сланкамен, Скупштина општине Инђија донела је Одлуку о приступању изради плана детаљне регулације комплекса марине у старом Сланкамену (у даљем тексту План) („Службени лист Општина Срема“, број 2/2010) којим би се спровела и одговарајућа разрада обухваћеног простора. Саставни део Одлуке је и Решење о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

Израда Плана поверена је “Заводу за урбанизам Војводине”, Нови Сад које је израдило и Концепт Плана.

План се израђује и као обавеза одређена претходно донетим плановима: Просторним планом општите Инђија (“Службени лист општина Срема”, бр. 25/08), Планом генералне регулације Старог Сланкамена (“Службени лист општина Срема”, бр. 27/11) те Студијом мреже marina на Дунаву у АП Војводини.

Законски основ који упућује на избор и поступак израде одговарајуће врсте плана јесте члан 27 став 1. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС и 24/11), као и Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената (“Службени гласник РС”, бр. 31/10 и 69/10 и 16/11),

Планом су дефинисани: грађевинско подручје са предлогом одређивања површина јавне намене, претежна намена површина са поделом на посебне целине и функционалне зоне према урбанистичким показатељима и другим карактеристикама, регулационе линије улица и осталих површина јавне намене, грађевинске линије, планиране трасе, коридори и капацитети мрежа

јавне комуналне инфраструктуре, правила уређења и грађења по целинама и зонама, мере и услови заштите, као и спровођење Плана. Планом је обухваћен простор површине око 5,79 ha.

А. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА

Према Просторном плану општине Инђија, подручје обухвата плана, за који се овај концепт плана утврђује, налази се у југоисточном приобалном делу грађевинског подручја насеља и намењено је зони угоститељско-туристичких садржаја, комплексу марине, старом пристаништу, делу комплекса специјалне болнице и припадајућим површинама уличних коридора, те делу акваторије реке Дунав.

Увођење и планирање **комплекса марине** као новог садржаја у обухвату плана јесте покушај да се сви наведени и преиспитани природни и друштвено историјски потенцијали посматране локације и окружења сублимишу и користе на један нов, савремен и сврсисходан начин: пристаниште пловила наугичког туризма.

Планска концепција уређења и градње простора, те избор врсте и капацитета планираних садржаја треба да се усагласе са реалним могућностима локације, како у погледу величине, тако и у погледу његовог саобраћајног и инфраструктурног повезивања, те могућностима функционалног и обликовног уклапања у окружење.

У склопу обухваћеног грађевинског подручја, површине за јавне намене биле би:

- површине уличних коридора са саобраћајницама, комуналном инфраструктуром и зеленилом
- површине под комплексом марине
- обухваћена акваторија реке Дунав
- обалоутврда (постојећа и планирана у склопу обухваћене парцеле реке Дунав)
- угоститељски садржаји у склопу обале реке Дунав
- Површине остале намене у склопу обухваћеног грађевинског подручја биле би:
- површине под стамбено пословним – угоститељским садржајима
- површине под пословно-угоститељским садржајима на парцели бање – лечилишта

Постављањем регулационих линија разграничења обезбеђује се подела надлежности, као и целовитост и независност функционисања свих садржаја наведених целина.

Величина простора намењеног комплексу копненог дела **марине**, као и величина простора захваћеног њеном **акваторијом** омогућује градњу садржаја који су на овој локацији предвиђени и Студијом мреже марина на Дунаву у АП Војводина.

Саобраћајна инфраструктура

Локација која је предвиђена за смештање свих потребних садржаја, налази се у североисточном делу грађевинског реона насеља Стари Сланкамен, непосредно уз акваторију Дунава.

Саобраћајна повезаност је остварена преко насељске саобраћајне мреже – сабирне насељске саобраћајнице која се надовезује на државни пут бр. 109 – главну насељску саобраћајницу.

С обзиром да се на посматраној локацији налазе изграђени и делимично опремљени објекти саобраћајне инфраструктуре (насељске саобраћајнице), предвиђено је комплетирање саобраћајне инфраструктуре (недостајућих елемената уличног профила) која ће повезивати све садржаје прихватног објекта наугичког туризма преко сабирне и главне насељске саобраћајнице, са насељем и категорисаном путном мрежом.

Водопривредна инфраструктура

Макролокација “Стари Сланкамен” налази се на територији општине Инђија, на оријентационој стационарки km 1216, на десној обали међународног пловног пута реке Дунав.

Максимални водостај код Старог Сланкамена забележен је у априлу 2006. године и износио је 792 cm, тј. вода плави терен до коте 77,60 mАНВ, и према овој коти ће се планирати копнени садржаји у комплексу марине.

Садашње потребе за водом житељи Старог Сланкамена са околним викенд насељима, обезбеђују из два бунара ИС-ССЈ-3 и ИС-ССЈ-4. Извориште је формирано у вишем источном делу насеља (на лесном платоу), са леве стране пута од Сланкамена ка Сурдуку. Насеље је повезано и на водоводни систем Инђије посебним цевоводом, који је изведен, али у овом тренутку још није пуштен у експлоатацију.

Фекална канализација у насељу није изведена, тако да се санитарне отпадне воде евакуишу путем непрописно изведених септичких јама и упијајућих бунара, што има негативне последице по животну средину.

Сувишне атмосферске воде се на овом простору прикупљају мрежом отворених канала положених уз уличне саобраћајнице.

Електроснабдевна инфраструктура

Напајање комплекса марине електричном енергијом обезбедиће се из планиране трафостанице 20/0,4 kV у комплексу, или са постојеће трафостанице у близини комплекса по условима надлежне Електродистрибуције. Напајање нове трафостанице 20 kV напоном обезбедиће се из најближе 20 kV мреже.

Телекомуникациона инфраструктура

На планском простору не постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура, којом би биле задовољене потребе за телекомуникационим саобраћајем, али се иста према потреби развоја садржаја планског простора може изградити и омогућити квалитетно одвијање телекомуникационог саобраћаја.

За комплекс марине потребно је обезбедити до 10 директних телефонских прикључака.

Гасоводна инфраструктура

На простору обухвата планираног комплекса марине у Старом Сланкамену, у улици Бањској у непосредној близини марине постоји изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа димензија PE32 на коју се може прикључити објекат марине, такође се налази и постојећи челични гасовод средњег притиска $\bar{C} \bar{O} 60,3$ за снабдевање комплекса бање.

Зелене површине

Простор за комплекс марине представља небрањено подручје Дунава, обрасло аутохтоном вегетацијом, без естетско-декоративних вредности.

у оквиру обухвата Плана на слободним површинама јавне намене ће бити формиране зелене површине у виду заштитног зеленила уз обалоутврду и линијског зеленила у оквиру саобраћајних коридора и простора предвиђеног за паркинг и манипулазивне површине. На површинама комплекса марине зеленило ће се формирати у виду група садница у пејсажном стилу.

Заштита природе

На простору обухвата Плана нема регистрованих заштићених природних добара.

Заштита споменика културе

На простору обухвата Плана нема регистрованих заштићених споменика културе.

Заштита од елементарних непогода и ратних дејстава

Простор обухвата Плана налази се у зони 8° MCS сеизмичких потреба.

За овај простор не постоје посебни услови за одбрану и заштити коју прописују надлежни органи.

ПЛАНСКИ ДЕО

I - ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

Почетна тачка описа обухвата Програма се налази на тромеђи парцела 28/5 и 40 и улице, парцела 176/1.

Од тромеђе граница у правцу истока пресеца улицу, парцела 176/1, прати северну међу парцеле 232, пресеца парцелу 239/3 и дужином од 50 m Дунав, парцела 333/6, мења правац ка југу и дужином од сса 500 m прати обалу Дунава на одстојању од сса 50 m, скреће ка југозападу и пресецајући реку долази до међе парцела 333/6 и 1693 где мења правац ка југозападу и пратећи јужну међу парцеле 333/6 долази до четворомеђе парцела 238/3, 333/6, 1693 и 1694.

Од тромеђе граница наставља у правцу запада, прати јужну међу парцеле 238/3 и пресецајући улицу Војводе Степе, парцела 176/5 долази до тромеђе улице и парцела 1/50 и 3.

Од тромеђе граница наставља у правцу северозапада и прати западну међу улице Војводе Степе, парцела 176/5 до тромеђе улице, парцеле 176/4 и 176/5 и парцеле 30/2.

Од тромеђе граница у правцу истока пресеца улицу и у правцу севера дужином од 40 m прати њену источну међу, мења правац ка истоку и дужином од 15 m пресеца парцелу 238/1, ломи се под правим углом и наставља у правцу севера и дужином од 78 m пресеца парцеле 238/1 и 237/1 и даље ка истоку пресеца парцелу 237/1 и долази до тромеђе парцела 236/1, 237/1 и 333/4.

Од тромеђе граница у правцу истока дужином од сса 9 m прати јужну међу парцеле 236/1, мења правац ка северу и дужином од сса 48 m пресеца парцелу 236/1 где мења правац ка западу и долази до тромеђе парцела 235, 236/1 и 237/1.

Од тромеђе граница у правцу севера прати западну међу парцеле 236/1 и дужином од 20 m западну међу парцеле 239/1, ломи се под правим углом ка западу до тромеђе парцела 176/1, 176/4 и 234/1.

Од тромеђе граница наставља у правцу запада и прати северну међу парцеле 176/4 до тромеђе улице, парцела 176/1 и парцела 36 и 176/4, мења правац ка северу и пратећи западну међу улице, парцела 176/1 долази до почетне тачке описа обухвата Програма.

Укупна површина обухвата Програма износи сса 5,79 ha.

2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ И КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА

Посматрани простор можемо генерално поделити на површине јавне намене и остале површине. У оквиру сваке од ових површина, сходно планираном функционисању и сродности садржаја, можемо генерисати следеће подцеле:

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Простор уличних коридора са колским и пешачким саобраћајницама, паркинзима и манипулативним површинама, као и техничком инфраструктуром битан је за функционисање свих планираних садржаја и појединачних просторних јединица јер преко њега они кореспондирају са окружењем (прикључење на колске и пешачке саобраћајнице, прикључење на насељску водоводну и канализациону мрежу, те мрежу електроенергетске, ТТ, и гасне инфраструктуре.)

Комплекс марине представља просторно и функционално дефинисану целину са главним (пристаниште за пловила наутичког туризма у виду хидротехничког објекта са привезом и управном зградом) праћећим (објекти за боравак путника, услужни објекти јавних услуга, објекти за рекреацију, станице са погонским

горивом) и помоћни објекти (радионице, складишта опреме, алата и делова, гараже, трафо станица, резервоари за погонско гориво, котларница, пункт са рецепцијом и контролом улаза са копненог дела и акваторије, и сл. (*Предвиђени садржаји у склопу комплекса марине, који ће се детаљно разматрати Планом, преузеће се из Студије мреже марина на Дунаву у АП Војводина, коју је донела АПВ Покрајински секретаријат за привреду, а израдио ЈП Завода за урбанизам Војводине у Новом Саду априла 2006 год.*)

Акваторија реке Дунав јесте обухваћена површина реке Дунав преко које насеље Стари Сланкамен укључујући и марину као планирани садржај, посредно кореспондира ка коридору међународне матрице саобраћаја њеног пловног пута. Ова површина у склопу комплекса марине ће имати своје специфичности (хидротехнички, саобраћајни режими и др.), па се тиме одваја и као подцелина: акваторија комплекса марине. Преостала водена површина са својим садржајима је водена површина ван акваторије Марине.

Постојећа и планирана обалоутврда представља површину која својим физичким карактеристикама и условима градње треба да обезбеди несметану и безбедну кореспонденцију (физички приступ и зашпита) копнених садржаја са акваторијом с обзиром на водни режим реке Дунав.

Угоститељски садржаји у склопу обале реке Дунав представљају површину јавне намене у којој су на засебним парцелама изграђени или ће се градити објекти угоститељства. Специфичност и атрактивност ове целине карактеришу директна оријентисаност на акваторију реке Дунав, као визуелни мотив посете са могућношћу конзумације хране и пића, праћен повољним саобраћајним прилазом са копнене стране и могућношћу паркирања путничког возила.

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ПО УТВРЂЕНИМ НАМЕНАМА

У склопу површина простора по утврђеним целинама налазе се

Зона становања са пословањем (угоститељство-туризам) која са северне стране просторно уоквирује планско подручје и формира прелаз ка осталим гравитирајућим насељским садржајима (зони становања и др.). Овим планом су за наведени простор дефинисани урбанистички параметри (индекс изграђености, степен искоришћености исл.) који се разликују од параметара у Плану генералне регулације насеља Стари Сланкамен за исту површину. Наведени параметри дозвољавају повећану изграђеност из разлога функционалне и физичке укључености у концепт простора обухвата плана.

Зона дела комплекса Бање – лечилишта представља површину преко које Бања-лечилиште, као доминантан садржај простора ближег окружења, кореспондира са планираним садржајима у обухвату плана. Наведени простор садржајно није једнозначно одређени дефинисаће секрозактивности урбанистичког планирања самог комплекса бање – лечилишта. Овим планом је обухваћен из разлога дефинисања оквира избора могућих садржаја бање лечилишта који ће уједно бити и део физичке и функционалне целине простора обухваћеног овим планом. Компатибилност могућих садржаја (туризам, угоститељство, рехабилитациона рекреација и др.) биће урбанистичко архитектонски дефинисана обавезном израдом урбанистичког пројекта.

2.1. КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

На основу сагледавања потреба функционисања садржаја свих наведених просторних целина, уређење простора подразумевало би превасходно формирање свих регулационих линија, тј. издвајање јавних од осталих површина предложеног грађевинског подручја

и његово уређење и опремање. Постављањем регулационих линија разграничења обезбеђује се подела надлежности, као и целовитост и независност функционисања свих садржаја наведених целина.

Почетни концепт у погледу диспозиције садржаја објеката садржан је у постојећој организацији насеља Стари Сланкамен, начину пружања садржаја обухваћеног простора уз обалу реке Дунав, уз постојећи путни правци правце комуналне инфраструктуре. Даља разрада базирала би се делимично на поштовању конфигурације терена и хидротехничких карактеристика у приобаљу.

3. БИЛАНС ПОВРШИНА - ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД

САДРЖАЈ:	P(ha)	%
А) ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ:	5,53	95,50
САОБРАЋАЈНИ КОРИДОРИ (ушце)	1,08	18,70
киселе и пеш. саобраћајнице и манипулат. пов.	0,94	
слободне површине под ул. зеленилом	0,14	
КОМПЛЕКС МАРИНЕ	2,50	43,00
вођени део	1,23	
акваторија марине	1,19	
обалоутврда марине	0,08	
ВОЈЕНА ПОВРШИНА ВАН АКВ. МАРИНЕ	1,61	27,80
ОБАЛОУТВРДА ВАН МАРИНЕ	0,12	2,00
УГОСТИТЕЉСКИ САДРЖАЈИ У ОБАЛИ РЕКЕ	0,22	4,00
Б) ГРАЂ. ЗЕМЉ. ПО УТВРЂ. НАМЕНАМА	0,26	4,50
ЗОНА СТАНОВАЊА СА ПОСЛОВАЊЕМ (ТУРИЗАМ - УГОСТИТЕЉ.)	0,14	2,50
ЗОНА ДЕЛА КОМПЛЕКСА БАЊЕ - ЛЕЧИЛИШТА	0,12	2,00
(А+Б) УКУПНО ОБУХВАТ ПЛАНА	5,79	100,00

4. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И ОДРЕЂИВАЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Планом регулације се дефинишу следеће површине јавне намене:

државни пут II реда
насељска саобраћајница
комплекс марине
акваториј реке Дунав
заштитно зеленило

4.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ

Планом регулације дефинисане су регулационе линије и то постојећим и новоодређеним међним тачкама.

Списак координата новоодређених међних тачака

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
1	7442185.65	4999837.77	21	7442299.63	4999721.74
2	7442194.92	4999812.68	22	7442300.06	4999710.34
3	7442196.00	4999811.90	23	7442296.58	4999709.12
4	7442197.59	4999811.79	24	7442298.93	4999694.90
5	7442220.56	4999855.98	25	7442326.58	4999609.75
6	7442232.73	4999829.30	26	7442338.25	4999603.46
7	7442233.22	4999823.43	27	7442341.72	4999604.63
8	7442225.53	4999818.08	28	7442362.23	4999547.45
9	7442235.53	4999820.34	29	7442420.52	4999411.68
10	7442236.92	4999818.76	30	7442358.16	4999384.93
11	7442270.11	4999770.50	31	7442286.45	4999586.00
12	7442274.79	4999766.41	32	7442303.66	4999591.80
13	7442281.88	4999763.26	33	7442300.61	4999600.85
14	7442284.54	4999761.27	34	7442261.72	4999616.07
15	7442287.27	4999757.82	35	7442286.38	4999620.09
16	7442293.93	4999738.40	36	7442284.71	4999694.93
17	7442280.90	4999714.09	37	7442271.79	4999709.85
18	7442297.74	4999720.02	38	7442257.93	4999756.21
19	7442297.45	4999720.99	39	7442237.01	4999788.48
20	7442298.39	4999721.31			

4.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ

Подручје обухваћено Планом се налази на терену у нагибу, терену чије су надморске висине од 71,97 до 78,76 m апсолутне надморске висине.

Планом нивелације дефинисане су коте прелома и нагиби нивелета саобраћајница.

Нивелационим планом дате су:

- коте нивелете осовине саобраћајнице
- падови нивелете (0,00% - 1,99%)

Нивелационим решењем дате су смернице нивелације којих се у фази пројектовања треба начелно придржавати.

4.3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

У граници обухвата Плана планиране површине јавне намене су: државни пут II реда, насељска саобраћајница, комплекс марине, акваторија реке Дунав и заштитно зеленило и оне се образују на следећи начин од:

Табела бр. 1 – Попис парцела јавне намене

Намена	Парцеле	
	целе	делови
државни пут II реда	234/1	176/1,234/3
насељска саобраћајница	176/5,236/1,239/1	236/2,236/3,237/2,238/1,238/2,238/3,239/2,333/5,334/4,
комплекс марине		238/3,333/1
акваториј реке Дунав		236/1,239/2,239/3,333/1
заштитно зеленило		236/3,238/3,333/1

5. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

5.1. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА

ПАРЦЕЛА НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА

Парцелација и препарцелација катастарских и грађевинских парцела у обухвату Плана, а ради формирања одговарајућих грађевинских парцела, ће се вршити на основу пројеката парцелације и препарцелације и услова дефинисаних за образовање грађевинске парцеле, датих овим Планом.

Грађевинска парцела намењена је за грађење и независно од намене мора својим физичким карактеристикама да одговори потребама, као и да има директан приступ на јавну саобраћајну површину.

Услови за исправку граница суседних парцела могу се издати у складу са условима из овог Плана, а према утврђеним правилима за образовање грађевинске парцеле, у погледу величине, облика, ширине и других услова који су прописани.

6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ, УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Површине јавне намене намењене јавном коришћењу су површине за које је предвиђено утврђивање јавног интереса за потребе изградње објеката јавне намене. Саобраћајну, водопривредну, енергетску и тт инфраструктуру, као и озелењавање, изводи у складу са важећим Закономима и Прописима који сваку појединачну област уређују.

6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Концепт грађења

Саобраћајни положај планираног прихватног објекта на утичку туризма-марине, може се окарактерисати као повољан, узимајући у обзир близину централних садржаја насеља, непосредан излазак на међународни пловни пут – реку Дунав (коридор VI).

Основну везу целог комплекса марине са категорисаном путном мрежом и насељским системом саобраћајница чиниће сабирна саобраћајница – (површине јавне намене) – улица Дунавска, која својим западним делом излази на државни пут II реда бр. 109 (главну насељску саобраћајницу- ГНС), а својим јужним делом служи за непосредан прилаз самом комплексу.

Саобраћајно решење у оквиру обухвата комплекса прихватног

објекта наутичког туризма је конципирано тако да основу и главног апсорбера свих саобраћајних токова чини сабирна саобраћајница, са својим прикључењем на главну насељску саобраћајницу- државни пут II реда бр.109¹.

Преко предметног државног пута бр. 109, Путинци – Инђија – Стари Сланкамен, омогућена је саобраћајна доступност путем, са општинским центром – Инђијом, као и са саобраћајницама високог и највишег хијерархијског нивоа:

- државни пут I реда бр. 22¹, ауто-пут E-75 (коридор X), граница Мађарске (Хоргош) – Суботица – Бачка Топола – Србобран – Нови Сад – Инђија – Стара Пазова – граница АП Војводине (Нови Бановци)
- државни пут I реда бр. 22.1¹, граница Мађарске (Хоргош) – Суботица – Бачка Топола - Нови Сад – Сремски Карловци - Инђија – Стара Пазова - граница АП Војводине (Нова Пазова)


У оквиру јавних површина – коридору сабирне улице изградње (реконструисаће) се саобраћајница са одговарајућим елементима и површинама за кретање свих учесника у саобраћају (пешаци, бициклисти), чиме ће се омогућити безбедно и неометано кретање.

С обзиром на очекивани обим немоторних (посебно бициклических кретања – насеље Стари Сланкамен тангира међународна бициклическа стаза коридор ("Euro Velo 6" – Будимпешта – Црно Море) уз реку Дунав у југоисточној Европи) и моторних кретања, изградњом посебних површина за немоторна кретања (бициклическе и пешачке стазе) омогућиће се безбедно и неометано кретање ових учесника у саобраћају с обзиром на традицију немоторних кретања, њихову бројност и садржаје који се предвиђају у оквиру комплекса прихватног објекта наутичког туризма.

Површине за мирујући саобраћај овим концептом предвиђене су у оквиру уличних коридора и има ће полиномну функцију: делимично за садржаје марине, у евентуалним вршним периодима и за улично паркирање.

У оквиру земљишта претежне намене (понтони, манипулативни део, пешачке и паркинг површине и остало) планирана је изградња и опремање свих потребних садржаја за прихватне објекте наутичког туризма оваквог типа.

Комплекс марине

Будући развој туристичке понуде овог простора подразумева и изградњу марине (категоризација марина III категорије  – туристичко пристаниште), чији је капацитет условљен величином расположивог простора.

Марина ће бити базенског типа са понтонима у рукавцу Дунава, на десној обали и **стационажни пловног пута Дунава (улаз у рукавац) km ~ km 1215.5**. Улаз у марину под косим углом ће обезбедити лак прилаз при свим временским условима, односно спречиће се стварање наноса и затрпавање улаза. Акваторија марине мора располагати са довољно пространом површином за несметано кретање и задржавање пловних објеката и за време најнижег водостаја.

Сувоземни (копнени) део марине обухвата суви док, обалотврду (коси кејски зид), приступни пут и рампе до акваторије,

¹ Донета је Уредба о категоризацији државних путева; у недостатку графичког дела Уредбе, у складу са текстом је направљена паралела са постојећим ДП:

- ДП бр. 22(E-75) је ДП I реда бр. 1

- ДП бр. 22.1 је ДП бр. 102

- ДП бр. 109 је ДП II реда бр.124

2 Nant - Tours - Orleans - Nevers - Chalon sur Saone - Bale - Passau

- Ybbs - Linz - Vienna - Bratislava - Budapest - Belgrade - Bucarest -

Constanta.

објекте смештаја и зелене површине. Површине за извлачење и стационирање (чување пловила) налазе се уз објекте за сервисирање и одржавање, док се рампе до акваторије налазе поред ових објеката и уз угоститељско – смештајни део марине.

Обавезни садржаји марине су:

наутичко сидриште

изграђени део обале за привез пловних објеката-привезиште

пријемно-информационо место

опрему за сигуран привез, изграђене и означене везове,

Прихватни објекат наутичког туризма (марина-туристичко пристаниште) такође мора имати решено питање одлагања чврстог и течног отпада у складу са прописима о заштити животне средине.

Поред овога марина-туристичко пристаниште мора да у оквиру својих садржаја обезбеди и:

стално снабдевање довољним количинама хигијенски исправне воде,

стално снабдевање довољном количином електричне енергије, осветљење у свим просторијама, као и на копненим деловима изграђене обале,

изграђен санитарни чвор са одвојеним тоалетима за жене и мушкарце,

опрему и оспособљено запослено особље за гашење пожара,

угоститељски објекат,

снабдевање животним намирницама и пружање угоститељских услуга исхране и пића на удаљености до 1 km.

Технолошким решењем ће се оптимизирати и обим и структура пратећих садржаја, а за њихову имплементацију постоје одличне просторне могућности.

6.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Хидротехничке инсталације које се планирају у оквиру обухвата плана обухватају:

- водовод (снабдевање свих објеката водом и противпожарном хидрантском мрежом),
- кишна канализација,
- фекална канализација.

Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање свих објеката питком водом, као и водом за заштиту од пожара (хидрантска мрежа одговарајућег пречника и притиска). Сви новопланирани објекти ће се водом снабдевати прикључењем на насељски водоводни систем Старог Сланкамена.

Снабдевање питком водом обезбедиће се прикључком на постојећи насељски вод, а нови цевовод се полаже подземно изнад канализационих цеви.

Потребна количина воде за комплекс марине процењује се на основу броја планираних везова (гостију на пловилима) и корисника осталих објеката, те других потреба комплекса марине:

- гости на пловилима - 50 литара/дан (туширање)
- запослено особље - 150 литара/дан
- одржавање зеленила 1,2 литара/дан/м²

Противпожарна потреба за водом износи 10 литара/секунди, што је уједно, количина потребна за димензионисање доводног цевовода. Приликом пројектовања и извођења грађевина, и околног простора, лукобрана, грађевина - опреме за прихват пловила (понтон), обале и других површина унутар обухвата плана, предвидети одговарајући број противпожарних хидраната.

Разводни цевовод \varnothing 100 mm извести од челичних или ПВЦ цеви. Снабдевање пловила обезбедити преко ПВЦ цеви \varnothing 50 mm. Снабдевање пловила питком водом обезбеђује се разводним ормаријима смештеним на лукобрану, односно, понтонима и обали.

Хидранти за одржавање заштитних зелених површина

смештају се у деловима заштитних зелених површина – подземно. Сви се цевоводи уклапају, а најмања дубина уклапања је 0.80 m од темена цеви. Сва укрштања или паралелна вођења водовода и канализације морају се извести на начин да је дубље укопан цевовод канализације.

Фекалном канализацијом (прикључење на насељску мрежу) омогућити одвођење употребљене санитарне воде преко постројења за пречишћавање отпадних вода до коначног реципијента. Отпадне воде прихватају се из санитарних чворова, чесми и сл.

Комплекс марине у обухвату овога Плана решиће одвођење отпадних вода прикључивањем свог канализационог система на насељски канализациони систем. До изградње насељског канализационог система, отпадне воде се могу упуштати у бетонске водонепропусне септичке јаме одговарајућег капацитета или у посебне боксеве (за пловне објекте), који ће се периодично празнити, ангажовањем надлежног комуналног предузећа.

Кишном канализацијом треба омогућити одвођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова и осталих површина до реципијента. Атмосферске воде у зависности од порекла упуштати у реципијент након адекватног третмана. Атмосферске воде које могу бити онечишћене уљима с паркиралишта и сл., морају се претходно одговарајуће третирати, односно, пропуштати кроз одвајач уља и масти. Ове се воде и све друге условно чисте атмосферске воде, могу упуштати у околну земљиште или у најближи реципијент. Отпадне воде из кухиње и других угоститељских и сл. садржаја пропуштати у се, такође, кроз одвајач уља и масти па тек потом у канализацију.

6.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

На простору у обухвату плана не постоји електроенергетска инфраструктура са које би било обезбеђено напајање електричном енергијом планираних потрошача у комплексу марине.

Напајање комплекса марине електричном енергијом обезбедиће се из планиране трафостанице 20/0,4 kV у комплексу, или са постојеће трафостанице у близини комплекса по условима надлежне Електродистрибуције. Напајање нове трафостанице 20 kV напоном обезбедиће се из најближе 20 kV мреже.

У коридорима саобраћајница, пешачких стаза и паркинг простора изградити мрежу јавне расвете.

Правила за изградњу трафостаница 20/0,4kV:

- Дистрибутивне трафостанице у уличном коридору градити као стубне или монтажано-бетонске, за 20/0,4 kV напономски пренос, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног ЕД предузећа.
- Минимална удаљеност трафостанице од осталих објеката мора бити 3,0 m.

Правила за изградњу електроенергетске мреже:

- Електроенергетска мрежа у насељима ће бити надземна, грађена на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима, а по потреби се може градити и подземно.
- Стубове поставити ван колских прилаза објектима, мин. 0,3 m од саобраћајница;
- Електроенергетске каблове полагати на зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза или, уколико за то нема могућности, испод пешачких стаза.
- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,8 m.
- Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5 m од темеља објеката и 0,3 m од саобраћајница;
- При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев а угао укрштања треба да буде око 90°.
- При паралелном вођењу енергетских и електронских комуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5 m за каблове напона до 10 kV, односно 1,0 m за каблове напона

преко 10 kV. Угао укрштања треба да буде 90°.

- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 m.
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације.
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m;

Правила за изградњу јавног осветљења:

Улични коридори

- Светилке за осветљење саобраћајница поставити на стубове расвете поред саобраћајница на минималном растојању од 1,0 m од коловоза, а на међусобном растојању до 40 m и ван колских прилаза објектима.
- За расветна тела користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја.
- Тачан распоред, врста расветних тела, висина и тип стубова одредиће се главним пројектом.

Нове и постојеће објекте, прикључивати на постојећу или планирану мрежу дистрибутивног електроенергетског система.

Правила за изградњу јавног осветљења:

Комплекс марине

- Светилке за осветљење поставити на стубове поред пешачких стаза.
- За осветљење користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја.
- Тачан распоред, врста расветних тела, висина и тип стубова одредиће се главним пројектом.

Нове и постојеће објекте, прикључивати на постојећу или планирану мрежу дистрибутивног електроенергетског система.

6.4. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

За одвијање квалитетног електронског комуникационог саобраћаја потребно је проширити постојеће капацитете изградњом електронске комуникационе мреже у оквиру планског простора или решити системом фиксне бежине телефоније. За комплекс марине потребно је обезбедити до 10 директних прикључака.

У циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области електронских комуникација потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај ЕК комуникационе опреме унутар парцела корисника, или до објекта УПС (МСАН) на јавној површини.

Правила за изградњу подземне ЕК мреже и постављање ЕК опреме и уређаја:

- Целокупну ЕК мрежу (фиксна, КДС, интернет и др.) градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима.
- ЕК мрежа ће се у потпуности градити подземно.
- Дубина полагања ЕК каблова треба да је најмање 0,8 m, односно 1,0 m (оптички кабл).
- ЕК мрежу полагати поред саобраћајница на растојању најмање 0,5 m од саобраћајнице или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи ЕК каблове полагати испод пешачких стаза.
- При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90°.
- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима

најмање растојање мора бити 0,5 m за каблове напона до 10 kV и 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;

- При укрштању најмање растојање мора бити 0,5 m, а угао укрштања 90°.
- При укрштању са цевоводом гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити веће од 0,3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5m.
- Уређаји и опрема УПС поставиће се у метално кућиште - слободностојећи орман на јавној површини у оквиру уличних коридора или зелених површина.

6.5. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

На простору обухвата планираног комплекса марине у Старом Сланкамену, у улици Бањској у непосредној близини марине постоји изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа димензија PE32 на коју се може прикључити објекат марине, такође се налази и постојећи челични гасовод средњег притиска $\text{C}\ \varnothing 60,3$ за снабдевање комплекса бање.

Прикључење планираног комплекса марине извести са постојећег дистрибутивног гасовода PE32 у улици Бањској, изградњом дела уличног дистрибутивног гасовода PE32 и гасоводног прикључка PE25.

Гасовод ниског притиска

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 до 1,0 m, у зависности од услова терена. Изузетно дубина укопавања може бити минимално 0,5 m, под условом да се предузму додатне техничке мере заштите. Минимална дубина укопавања дистрибутивног гасовода при укрштању са путевима и улицама је 1,0 m.

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Вредности минималних прописаних растојања дистрибутивног гасовода у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања	укрштање	паралелно вођење
- други гасовод	0,2 m	0,3 m
- водовод, канализација	0,5 m	1,0 m
- ниско и високо-напонски електро каблови	0,5 m	0,5 m
- телефонски каблови	0,5 m	1,0 m
- технолошка канализација	0,5 m	1,0 m
- бетонски швахтови и канали	0,5 m	1,0 m
- високо зеленило	-	1,5 m
- темељ грађевинских објеката	-	1,0 m
- локални путеви и улице	1,0 m	0,5 m

Удаљеност дистрибутивног гасовода од стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ППТ мреже мора бити мин. 0,5 m.

При укрштању гасовода са путевима и улицама крајеви заштитне цеви морају бити ван подручја или зоне објекта мин. 1,0 m са сваке стране. Крајеви заштитне цеви морају бити херметички затворени. Заштитне цеви краће од 20 m морају имати једну одзрачну цев DN50, а цеви дуже од 20 m две одзрачне цеви DN50, постављене на крајевима заштитне цеви. Одзрачне цеви се изводе на површини земље у виду надземне луле висине 2 m.

6.6. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Простор који обухвата овај План, представља небрањено подручје Дунава, обрасло аутохтоном вегетацијом, без естетско-декоративних вредности.

у оквиру обухвата Плана на слободним површинама јавне намене ће бити формиране зелене површине у виду заштитног зеленила (уз обалоотврдну као континуирани, вишеспратни зелени коридор ширине 10 метара) и линијског и партерног зеленила (у оквиру саобраћајних коридора и простора предвиђеног за паркинг

и манипулативне површине). На површинама комплекса марине на минимум 50% површина формирати зелене површине у виду континуираног, вишеспратног зеленог коридора ширине до 10 метара ободом комплекса (посебно уз обалоотврдну), а око планираних објеката и платоа формирати групе садница у пејсажном стилу.

За озелењавање комплекса марине и других садржаја у обухвату Плана, ради заштите еколошког коридора реке Дунав и њеног приобаља, користити аутохтоне саднице (најмање 50%) уз очување природне физигномије обале у што већој мери. Очувати и обнављати природну вегетацију врба, аутохтоних топола и јасена. Кроз планирано озелењавање, обезбедити заштиту структуре предела и предеоног идентитета, несметано функционисање природних процеса и заштиту биодиверзитета. Објекте и простор за паркирање одвојити зеленилом од обале. Паркинг просторе равномерно покрити високим лишћарима.

На грађевинском земљишту по утврђеним наменама, у оквиру стамбено-пословних и пословно-угоститељских садржаја, зеленило формирати у виду група садница у пејсажном стилу са најмање 30% зеленила, уз примену аутохтоних и декоративних садница.

У оквиру планираних садржаја је потребно формирати следеће зелене површине:

- У оквиру уличних коридора формирати линијско зеленило од високих или средњих и ниских лишћара, а на проширењима партерно зеленило од различитих врста шибља. Растојања стабала у дрвореду зависе од њихове висине и износе од 5m-макс. 15m. Потребно је за сваку улицу изабрати само једну врсту;
- Озелењавање паркинг простора спровести формирањем линијског зеленила од ниских и средњих лишћара које ће пружити заштиту од инсолације. Предвидети могућност садње једног стабла после сваког трећег паркинга, уколико не постоји могућност формирања адекватне зелене површине у оквиру комплекса;
- Заштитно зеленило уз обалоотврдну формирати од аутохтоних врста лишћара (врба, топола, јасен);
- У комплексу марине око планираних садржаја, формирати заштитно зеленило аутохтоног порекла ободом комплекса, а у унутрашњости комплекса применити и **декоративне** групе садница лишћара и партерно зеленило (шибље, руже и цветни садни материјал);
- На свим површинама за озелењавање, формирати травњаке отпорне на гажење.

Услови за озелењавање на јавном грађевинском

земљишту

1. Обавезна израда главног пројекта озелењавања за појединачне комплексе и површине, који ће детерминисати прецизан избор и количину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун;
2. Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зелених површина;

Дрвеће и шибље садити на следећој удаљености од инсталација:

	Дрвеће	Шибље
Водовода	макс. 1,5 m	
Канализације	макс. 1,5 m	
Електрокаблова	макс. 2,0 m	0,5 m
ТТ и КДС мреже	1,5 m	
Гасовода	1,5 m	

- Дрвеће садити на удаљености 2 m од коловоза, а од објекта 4,5-7 m;
- Избор дендролошког материјала орјентисати на аутохтоне и предложене врсте;
- Саднице треба да буду I класе, минимум 4-5 год. старости.

У оквиру стамбено-пословних и пословно-угоститељских садржаја, зеленило формирати у виду група садница у пејсажном стилу, уз примену аутохтоних и декоративних садница;

На свим површинама за озелењавање, формирати травњаке отпорне на гажење.

Услови за озелењавање на грађевинском земљишту по утврђеним наменама

- Обавезна израда главног пројекта озелењавања за пословно-угоститељске садржаје, који ће детерминисати прецизан избор и количину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун;
- Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зелених површина;

Дрвеће и шибље садити на следећој удаљености од инсталација:

	Дрвеће	Шибље
Водовода	макс. 1,5 m	
Канализације	макс. 1,5 m	
Електрокаблова	макс. 2,0 m	0,5 m
ТТ и КДС мреже	1,5 m	
Гасовода	1,5 m	

- Дрвеће садити на удаљености 2 m од коловоза, а од објекта 4,5-7 m;
- Избор дендролошког материјала орјентисати на аутохтоне и предложене врсте;
- Саднице треба да буду I класе, минимум 4-5 год. старости.

7. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА

У оквиру уличног коридора за сваку грађевинску парцелу Планом су дефинисани услови за: колски и пешачки прилаз, прикључак на насељску: водоводну и канализациону мрежу, електроенергетску мрежу, дистрибутивну гасоводну мрежу, електронску комуникациону мрежу (ЕК) и др., а према условима надлежног предузећа.

За потребе издавања локацијске и грађевинске дозволе у зони комплекса марине са припадајућом акваторијом неопходно је обезбедити минимално прикључак на: саобраћајну, водоводну, канализациону и електроенергетску инфраструктуру.

За потребе издавања локацијске и грађевинске дозволе у стамбено-пословно-угоститељској зони неопходно је обезбедити минимално прикључак на: саобраћајну, водоводну, канализациону, електроенергетску инфраструктуру и електронску комуникациону инфраструктуру.

7.1. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Саобраћајна инфраструктура:

Основни услов за изградњу саобраћајне инфраструктуре (површине за јавне намене) је обавезна израда Главних пројеката за све саобраћајне капацитете уз придржавање одређби:

- Закона о јавним путевима («Службени гласник Републике Србије», бр. 101/2005 и 123/07)
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима («Службени

гласник Републике Србије», број 41/09 и 53/10),

- Правилник о основним условима које јавни путеви и њихови елементи морају да испуњавају са гледишта безбедности саобраћаја («Службени лист СФРЈ», бр. 35/81 и 45/81)
- Техничких прописа из области путног инжењеринга
- SRPS-а за садржаје који су обухваћени пројектима.
- При пројектовању саобраћајних капацитета у оквиру коридора површина јавне намене и објеката треба обезбедити следеће просторно полазне основе и то:
 - све саобраћајнице у оквиру површина јавне намене пројектовати у складу са одредбама Правилника о основним условима за које јавни путеви и њихови елементи морају да испуњавају са гледишта безбедности саобраћаја («Службени лист СФРЈ», бр. 35/81 и 45/81) и у складу са одредбама Закона о јавним путевима («Сл.гласник СРС», бр. 101/2005);
 - главну насељску саобраћајницу (државни пут II реда бр. 109) полагаати у утврђени коридор, уз мере рехабилитације и реконструкције (проширење коловоза 6,0 > 6,6 m), са коловозном конструкцијом за средње тежак саобраћај, једностраним нагибом коловоза, и осталим припадајућим елементима;
 - сабирну саобраћајницу полагаати у утврђени коридор, са коловозном конструкцијом за средње тежак саобраћај, једностраним нагибом коловоза, ширином од 6,0 m (2 x 2,75 с.траке + 2 x 0,2 ивичне траке/ивичњац) и осталим припадајућим елементима;
 - све раскрснице - прикључке изградити са одговарајућим радијусима, уз обезбеђење потребне прегледности и обавезно опремање хоризонталном (ознаке на коловозу) и вертикалном сигнализацијом (саоб.знацима);
 - пешачке стазе (у оквиру главне и сабирне саобраћајнице - обострано) извести од савремених материјала (асфалт, бетонске плоче) са ширином од минимално 1,0 m, по диспозицији на графичком приказу;
 - одводњавање са коловозних површина, решавати путем попречних и подужних падова до сливника и даље до реципијента.

Комплексе марине

- саобраћајно-манипулативне површине унутар комплекса марине изградити са различитим ширинама и свим потребним елементима за комфорно кретање (одговарајући полупречници кривина);
- коловозну конструкцију интерних саобраћајница у оквиру комплекса марине, димензионисати за лак саобраћај, са ширинама од 3,0 (рампа) – 5,0 (приступни пут) m;
- “суви док” – површину за извлачење и стационирање пловила, као и рампу до акваторије извести од захтеваних елемената, потребне носивости и одговарајућег застора (бетон, асфалт);
- коси кејски зид изградити од бетонских елемената – плоча, са подлогом од песка и филтерског слоја – ризле, са одговарајућим нагибом косине;
- пешачке стазе и површине (у оквиру интерних саобраћајница и објеката) извести од савремених материјала (префабрикованих бетонских елемената- плоча) са различитим ширинама;
- паркинг површине у оквиру комплекса марине за путничка возила извести кроз систем управног паркирања са димензијама паркинг места 5,0 x 2,5 m и зазором од бетонских елемената или стабилизаним каменом;
- одводњавање са коловоза, паркинг површина извести путем попречних и подужних падова до сливника и даље у

атмосферску канализацију;

Водопривредна инфраструктура:

Правила грађења на површинама јавне намене:

Снабдевање водом

- Снабдевање потрошача санитарном водом обезбедити искључиво са изворишта. Капацитет изворишта обезбедити бушењем потребног броја бунара.
- Планирану водоводну мрежу прикључити на постојећу насељску водоводну мрежу, према претходно прибављеним условима и сагласностима од стране надлежног комуналног предузећа.
- На мрежи предвидети максималан број деоничних затварача, ваздушних вентила и муљни испуст.
- Дистрибутивну мрежу везивати у прстен са што је могуће мање слепих водова.
- Цевни материјал дистрибутивне мреже усвојити према важећим прописима и стандардима.
- Трасе водовода водити у зеленој површини где год расположива ширина уличног профила то дозвољава.
- Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви.
- Дубина укопавања не би смела да је глића од 0,8 m - 1,00 m од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења.
- Снабдевање пловила питком водом обезбеђује се развојним ормаријима смештеним на лукобрану, односно, понтонима и обали.

Одвођење вода

- До изградње насељског канализационог система, отпадне воде се могу упуштати у бетонске водонепропусне септичке јаме одговарајућег капацитета или у посебне боксеве (за пловне објекте);
- Канализацију радити по сепаратном систему.
- Системом фекалне канализације покрити цело подручје у обухвату Плана и обезбедити прикључке за све субјекте.
- Пречишћавање фекалних отпадних вода вршити на насељском уређају за пречишћавање отпадних вода (ППОВ).
- Реципијент је Дунав.
- Трасе фекалне канализације водити по осовини уличног профила то јест саобраћајнице.
- Минимални пречник уличних канала не сме бити мањи од Ø200 mm.
- Минималне падове колектора одредити у односу на усвојени цевни материјал, према важећим прописима и стандардима (не препоручују се бетонске цеви).
- Дубина не сме бити мања од 1,20 m од нивелете коловоза.
- Изградити зацељену атмосферску канализациону мрежу са сливницима и системом ригола и каналета.
- Сливнике радити са таложницима за песак или предвидети таложнице за песак пре улива у сепаратор масти и уља.
- Трасе водити или у зеленом појасу дуж саобраћајнице, или испод коловоза по осовини коловозне траке.
- Коте дна канализационих испуста пројектовати тако да буде 0,5 m изнад дна канала у који се уливају.
- Све радове извести уз претходно прибављене услове и сагласности надлежног комуналног предузећа;
- Уређење обала и канала изводити уз претходно прибављене услове и сагласности надлежног водопривредног предузећа.

Правила грађења на грађевинском земљишту по утврђеним наменама:

Снабдевање водом

- Планирану водоводну мрежу комплекса прикључити на постојећу насељску водоводну мрежу, преко водомерног шахта смештеног 1 метар иза регулационе линије, а према претходно прибављеним условима и сагласностима од стране надлежног комуналног предузећа.
- Дистрибутивну мрежу везивати у прстен са што је могуће мање слепих водова.
- Цевни материјал дистрибутивне мреже усвојити према важећим прописима и стандардима.
- Трасе водовода водити у зеленој површини.
- Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви.
- Дубина укопавања не би смела да је глића од 0,8 m - 1,00 m од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења.

Одвођење вода

- Канализацију радити по сепаратном систему.
- Трасе фекалне канализације водити по осовини уличног профила то јест саобраћајнице.
- Минимални пречник уличних канала не сме бити мањи од Ø200 mm.
- Минималне падове колектора одредити у односу на усвојени цевни материјал, према важећим прописима и стандардима (не препоручују се бетонске цеви).
- Дубина не сме бити мања од 1,20 m од нивелете коловоза.
- Изградити зацељену атмосферску канализациону мрежу са сливницима и системом ригола и каналета.
- Сливнике радити са таложницима за песак или предвидети таложнице за песак пре улива у сепаратор масти и уља.
- Трасе водити или у зеленом појасу дуж интерних саобраћајница, или испод коловоза по осовини коловозне траке.
- Коте дна канализационих испуста пројектовати тако да буде 0,5 m изнад дна канала у који се уливају.
- Све радове извести уз претходно прибављене услове и сагласности надлежног комуналног предузећа.

Електроенергетска инфраструктура:

Електроенергетску мрежу градити подземно по правилима грађења подземне електроенергетске мреже.

- Трафостанице у комплексу градити као стубне или монтажно-бетонске, за 20/0,4 kV напонски пренос, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног ЕД предузећа -Монтажно-бетонске (зидане) трафостанице, градиће се као слободностојећи објекти. Могуће је изградити једноструке (са једним трансформатором називне снаге до 630kVA).
- Минимална удаљеност трафостанице од осталих објеката мора бити 3,0 m.
- Заштити од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са "Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења" (Сл.лист СРЈ бр. 11/96).

За прикључење објеката на дистрибутивни електроенергетски систем, потребно је изградити прикључак који ће се састојати од прикључног вода и ормана мерног места (ОММ).

Електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура:

Целокупну ЕК мрежу градити подземно по правилима грађења подземне ЕК мреже.

У циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области ЕК потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај ЕК опреме унутар парцела корисника, или до објекта на јавној површини.

Термоенергетска инфраструктура:

Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом.

При полагању гасног прикључка нарочито поштовати следеће одредбе прописа:

- Цеовод се полаже на дубину укопавања од мин. 0,8 m;
- Најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2 m;
- Траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна;
- Положај и дубина укопавања гасног прикључка снимају се геодетски;
- Гасни прикључак не полаже се у складишта запаљивих и експлозивних материја;
- Мерно-регулациони сет не сме се постављати унутар објекта, на места где нема природне вентилације, мора бити удаљен од електричног ормарића минимално 1 m, као и од отвора на објекту (прозора, врата) минимално 1 m мерено по хоризонталу;

Прикључење планираних садржаја на гасоводну мрежу извести према условима и сагласности од надлежног дистрибутера за гас ЈП «ИНГАС» Инђија.

8. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

8.1. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

На основу Претходних услова, добијених од Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица приликом израде Просторног плана општине Инђија, закључено је да на простору обухвата Плана детаљне регулације у Старом Сланкамену нема регистрованих заштићених споменика културе.

8.2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На простору предвиђеном за изградњу комплекса марине у Старом Сланкамену нема регистрованих заштићених природних добара. Узводно од предметне локације се налази СРП „Ковилско-Петроварадински рит” који представља **станиште заштићених врста**, а низводно од предметне локације налази се међународно значајно подручје за птице IBA SRB018. Ради очувања биодиверзитета неопходно је очувати функционалну повезаност ових локалитета. Сама река Дунав и њено приобаље, представља станиште заштићених врста птица, инсеката и других бескичмењака везаних за водене и мочварне екосистеме заштићених на основу Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака и гљива ("Службени гласник РС", бр. 5/10).

Река Дунав је **еколошки коридор** међународног значаја који омогућује одвијање сезонских миграција и размену генетског материјала између просторно удаљених станишта. Дунав обезбеђује комуникацију међу заштићеним подручјима који се налазе уз његове обале и притоке. Очување проходности овог коридора је од приоритетног значаја за дугорочни опстанак биодиверзитета подручја. Као еколошки коридор, река Дунав и њен обални појас истовремено представља и станиште насељено водоземцима,

пмизавцима и птицама међу којима су и заштићене врсте.

Ради заштите биодиверзитета простора који обухвата План, потребно је:

1. Очувати блиско - природну физиогномију обале у што већој мери. Поплочавање или бетонирање обале свести на што краћу деоницу уз примену еколошки прихватљивих решења за обалоутврду који садржи елементе природне вегетације. Унутар изграђених деоница обезбедити зелене површине у непосредној близини обале на сваких 200-300 метара, чија намена дозвољава формирање вегетације у блиско природном стању и на тај начин омогућити кретање врста уз интензивно коришћене деонице.
2. Избегавати директно осветљење обале Дунава. Током планирања осветљења објеката применити одговарајућа техничка решења у складу са еколошком функцијом локације (тип и усмереност светлосних извора, минимално осветљење у складу са потребама јавних површина). Обезбедити могућност смањења интензитета светлости изван радног времена објеката односно током друге половине ноћи. Високо зеленило око осветљених делова простора такође може да ублажи негативне утицаје осветљења.
3. Због еколошког значаја, план озелењавања треба да буде саставни део техничке документације и треба да се остварује паралелно са изградњом објеката.
 - 3.1. Стамбено-пословни и пословно-угоститељски садржаји, као и остале површине (паркинг, манипулативне површине, копнени део комплекса марине) треба да садрже најмање 30% зеленила у спрату крошње.
 - 3.2. Неопходно је обезбедити континуирани, вишеспратни зелени коридор ширине 10-20 метара уз целу дужину Дунава унутар граница обухвата плана детаљне регулације. Коридор треба да сачува постојеће травнате/мочварне површине уз обалу, а на вишим нивоима обалног појаса треба формирати вишеспратно зеленило (дрвореди и жбунаста вегетација).
 - 3.3. У близини прилазних саобраћајница према самој обали, на дужини од 10-30 метара смањити ширину и висину зеленог коридора ради усмеравања животиња према прелазу. Садњом жбунасте вегетације ширине 2-5 m обезбедити континуитет коридора приобалне шуме са обе стране прилазних путева.
 - 3.4. Учешће аутохтоних врста у зеленилу треба да буде најмање 50%. Очувати и обнављати природну вегетацију врба, аутохтоних топола и јасена уз обалу. Објекте и простор за паркирање одвојити зеленилом од обале. Паркинг просторе равномерно покрити високим лишћарима.
 - 3.5. Предлаже се да због релативно крапког века врба и топола, план озелењавања и одржавања зеленила предвиђа обнављање зеленила сваких 10-15 година (замена болесних и оштећених јединки), што ће обезбедити добру старосну структуру и смањити штету од природних дистурбација (поплаве, олује и сл.);
 - 3.6. Током озелењавања избегавати наведене инвазивне (агресивне алохтоне) врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynouiria syn. Fallopia japonica*), сибирски брест (*Ulmus pumila*). На овим површинама најчешће и багрем (*Robinia*

pseudoacacia) има моћ агресивног ширења.

4. Прилазне саобраћајнице планирати на начин којим се обезбеђује проходност приобалног дела еколошког коридора у задовољавајућој мери. Неопходно је:
 - 4.1. обезбедити прелазе за ситне животиње који одговарају потребама већине законом заштићених животињских врста. Прелази могу да се обезбеде постављањем бетонских елемената пречника од 1-2 m или подизањем саобраћајнице изнад нивоа тла. Условне за пролазе за животиње тражити од надлежне институције за заштиту природе;
 - 4.2. смањење вероватноће доспевања животиња на високофреквентне асфалтне путеве. То може да се постигне моделирањем терена са две стране пута (постоје различита техничка решења) и одржавањем слободног простора са травнатом вегетацијом поред пута;
 - 4.3. уређивањем вегетације уз еколошки коридор усмерити животиње према изграђеним прелазима;
 - 4.4. ограничити брзину моторних возила ради смањења вероватноће судара са птицама и ситним сисарима;
5. Уколико сетокомрадванаиђеанагеолошко-палеонтолошкеили минеролошко-петролошке локације за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити животне средине, извођач радова је дужан да обавести Завод за заштиту природе Србије, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

9. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У контексту заштите и унапређења животне средине Планом се предвиђају одређене мере и активности, јер се процењује да се током функционисања планираних комплекса могу манифестовати негативни утицаји на природне ресурсе.

Поред загађења ваздуха, могу се очекивати повишени нивои буке и вибрација и промене у квалитету воде и земљишта, као природних ресурса, што ће се умањити односно елиминисати применом посебних заштитних мера, уз успостављање мониторинга ваздуха, воде и земљишта.

Како би се обезбедила функционалност простора у складу са потребама, а при том остварио позитиван утицај, тј. ублажиле или спречиле негативне последице на животну средину простора у обухвату Плана, у контексту конкретних решења предвиђено је:

- праћење квалитета ваздуха, воде, земљишта, нивоа буке и јачине вибрација;
- формирање заштитног зеленила у оквиру коридора саобраћајница, и око комплекса марине.
- снабдевање водом за пиће и санитарне потребе преко насељског водоводног система и зашпита од пожара;
- сепаратно одвођење сувишне атмосферске воде и санитарне отпадне воде;
- пречишћавање комуналних и осталих отпадних вода;
- предтретман атмосферских вода са колско-манипулативних и осталих површина на сепаратору уља и масти, у складу са прописаним квалитетом за упуштање у реципијент;
- примена природног гаса за загревање и остале процесе за које је потребна топлотна енергија, а чиме ће се заштити ваздух, као природни ресурс, од загађења која настају сагоревањем фосилних горива;
- обезбеђење простора за посуде за привремено одлагање различитих врста отпада, као и управљање отпадом насталог на простору обухвата Плана у складу са прописаним условима.

С обзиром на присуство реке Дунав као међународног еколошког коридора, обавезно је стриктно поштовање услова заштите животне

средине, личне заштите у радној средини и превентивних мера које су законски прописане, а нарочито у контексту руковања, промета, складиштења и претакања запаљивих материја, као и одвијања активности у непосредној близини објеката у којима се ове радње врше.

Око станице за снабдевање горивима у оквиру комплекса марине неопходно је констатовати и придржавати се мера у зонама опасности, у складу са важећом законском регулативом.

За објекте, који ће бити лоцирани у обухвату Плана, а могу имати негативне утицаје на животну средину, надлежни орган мора прописати потребу израде студије процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/2004 и 36/2009), Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/2004 и 36/2009), Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 69/2005) и Уредбом о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/2008).

10. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ, МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, НЕСРЕЋА И РАТНИХ РАЗАРАЊА

- За потребе уређења и грађења у простору обухваћеном планом прибавити инжењерско – геолошке услове тј. извршити геомеханичка испитивања (састав и носивости тла).
- Простор предвиђен за изградњу комплекса налази се у зони 7^о МЦС сеизмичких потреса. С тим у вези неопходно је строго поштовање техничких мера заштите при изградњи објекта.
- Угроженост комплекса од пожара отклониће се изградњом хидратанске мреже потребног капацитета као и придржавањем услова за обезбеђивање противпожарне заштите приликом пројектовања и градње објеката (избором грађевинског материјала, правилном уградњом инсталација), приликом пројектовања и градње саобраћајница (потребне мин. ширине, мин. радијуси кривина и сл.).
- Заштита од метеоролошких појава: атмосферско прахњење, олујни ветрови, атмосферске падавине (киша, град, снег) обезбеђује се:
- уградњом громобранске инсталације у складу са законском регулативом;
- заштитом од олујних ветрова обезбедити подизањем високог зеленила у складу са условима из Плана;
- заштитом од града обезбеђена је постојећом противградном станицом са које се током сезоне одбране од града испуљају противградне ракете које спадају у 1. категорију експлозивних материја.
- За овај простор не постоје посебни услови за одбрану и заштиту коју прописују надлежни органи.

11. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

У планском периоду радити на подстицању градитеља и власника да при изградњи објеката користе нове и обновљиве облике енергије и да примене енергетски ефикасна решења и технологије у својим зградама ради смањења текућих трошкова.

Енергетски ефикасна градња постиже се:

- градњом пешачких стаза за потребе обезбеђења унутарнасељског комуницирања и смањења коришћења моторних возила;
- подизањем уличног зеленила смањује се загревања тла и ствара се природни амбијент за шетњу/вожњу бицикла;

- пројектовањем и позиционирањем зграда према климатским аспектима, изложености сунцу и утицају суседних објеката, подизањем зелених кровова (као компензација окупираном земљишту);
 - сопственом производњом енергије и другим факторима;
 - изградњом објеката за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије (коришћењем локалних обновљивих извора енергије), и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења.
- Енергетски ефикасна градња зграда обухвата следеће мере:
- реализација пасивних соларних система: максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта (оријентација зграде према јужној, односно источној страни света), заштита од сунца, природна вентилација;
 - омотач зграде (топлотна изолација: зидова, кровова и подних површина; замена/санација прозора, ваздушна заптивност/непропустљивост и друге мере);
 - систем грејања и припреме санитарне топле воде (замена/модернизација котлова и горионика, прелазак са прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, замена/модернизација топлотних подстанци, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља топлоте/трошкова, мерача топлоте, друге мере);
 - унутрашњу климу, која утиче на енергетске потребе, тј. систем за климатизацију, (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише или се може снизити, могућно у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);
 - унутрашње осветљење (замена сијалица и светиљки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености).

Помоћни објекти могу бити изузети из примене ових мера. Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика зграде не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење зграде.

12. УСЛОВИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ

Овим Планом утврђују се услови за уређење и изградњу:

- површина јавне намене (јавне површине за које се утврђује општи интерес) и
- објеката за јавно коришћење (угоститељски и пословни објекти намењени за јавно коришћење),

којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица (у даљем тексту: лица са посебним потребама у простору).

При планирању и пројектовању јавних саобраћајних површина, пешачких стаза, пешачких прелаза, места за паркирање и сл. у оквиру улица и других површина намењених јавном коришћењу, по којима се крећу лица са посебним потребама, као и прилази до објеката, хоризонталне и вертикалне комуникације у објектима намењеним за јавно коришћење, морају се обезбедити услови за несметано кретање лица са посебним потребама у простору, у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица («Службени гласник РС», бр. 18/97.).

13. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗГРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овим планом, због потребе за детаљном урбанистичко архитектонском разрадом прописује се обавезна израда урбанистичког

пројекта све садржаје комплекса марине на катастарској парцели број 238/3 и припадајућој акваторији, те за све могуће садржаје на делу простора комплекса бање-лечилишта који ће се дефинисати у склопу активности планирања самог комплекса.

II - ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ОБУХВАТУ ПЛАНА

У циљу обезбеђивања реализације Плана неопходно је одредити урбанистичке критеријуме и услове за изградњу и реконструкцију свих планираних садржаја Плана.

Општа правила грађења су:

- Конструкција објеката мора бити прилагођена осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8° MCS.
- При пројектовању и изградњи неопходно је придржавати се одредби Закона о заштити од пожара («Службени гласник РС», број 111/09).
- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине («Службени гласник РС», број 135/04, 36/09 и 72/09).
- При пројектовању и изградњи неопходно је придржавати се Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите («Службени гласник РС», број 21/97).
- У складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица («Службени гласник РС», број 18/97), приликом планирања и пројектовања јавних саобраћајних и пешачких површина (тротоара, пешачких стаза и прелаза, паркинга, стајалишта јавног превоза, прилаза објектима и сл.) неопходно је обезбедити услове за неометано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица. Пројектовање јавних саобраћајних и пешачких површина неопходно је вршити у складу са важећим законским и подзаконским актима, нормативима и стандардима из ове области.
- За потребе парцелације и препарцелације израђује се урбанистички пројекат.
- Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

2.1. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ У ЗОНИ КОМПЛЕКСА МАРИНЕ СА ПРИПАДАЈУЋОМ АКВАТОРИЈОМ

Врста и намена објеката

У оквиру посматраног грађевинског и водног земљишта, површина јавне намене, комплекс марине чиниће: копнени и водени део. Копнени део састоји се од две целине – део са централним-услужним садржајима и део са техничким садржајима, на коме су предвиђени сви садржаји потребни за нормално функционисање марине III категорије (у складу са Правилником). Водени део састоји се од понтона за привез гловила.

КОПНЕНИ ДЕО МАРИНЕ

А) Део марине са централним садржајима:

- рецепција, инфо пункт
- чуварска служба, видео надзор и ППТ услуге, мењачница итд.

- Ресторан, бар, пивница (угоститељски садржаји)
 - продавница животног намирница и дневних потреба.
- Б) Део марине са техничким садржајима:**
- место за чување пловних објеката за око 45 пловила,
 - складиште опреме за најмање 20% везова,
 - радионица и сервис за мање поправке пловних објеката и мотора,
 - интервентно снабдевање горивом и бутан гасом (у случају крајње нужде),
 - санитарни чвор за туристе, удаљен највише 200m од најудаљенијег веза (мин. 4 санитарна чвора),
 - перионица рубља за самостално коришћење са машинама за прање, сушење и пеплање
 - ограда око копненог дела марине,
 - на готовима или обали прикључак за струју од 220 V и воду за најмање 15 везова.

ВОДЕНИ ДЕО МАРИНЕ

Састоји се од пливајућих понтона за привез пловила (100-150 ком).

Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцеле.

Овим планом предвиђено је да се комплекс марине са свим планираним и потенцијалним компатибилним садржајима (туризам, угоститељство рекреација) остварује на јединственој грађевинској парцели.

Положај објеката на грађевинској парцели

У оквиру комплекса грађевинска линија за објекте је удаљена од регулационе линије коридора јавног пута, минимално 10,0 m.

Уз паркинг површине, на самом улазу у марину, биће сконцентрисани објекти услужног карактера, за посетиоце марине. Положај и број осталих објеката зависиће од техничко-технолошких потреба марине.

Детаљном архитектонско-урбанистичком разрадом биће дефинисани број и тачан положај објеката комплекса марине.

Највећи дозвољени индекс заузетости и изграђености парцеле и висинска регулација

Максималан дозвољен индекс заузетости на грађевинској парцели комплекса је 30%. Максималан индекс изграђености је 0,6.

Максимална спратност је П+1 (приземље и једна етажа), односно највише 7,0 m до висине венца објекта.

Најмања међусобна удаљеност објеката

Објекти могу да се граде као слободностојећи или у непрекинутом низу.

Међусобни размак слободностојећих објеката је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На површини комплекса марине могу се градити и објекти компатибилних садржаја нпр. Угоститељско, теуристичко рекреативног карактера (хотел, мотел, спортски терени и то тако да су урбанистички параметри за њихову градњу (габарити, висина венца спратност, диспозиција и сл.) усаглашени са параметрима планираних објеката марине. Урбанистичко – архитектонски услови градње наведених садржаја (обликовање, инфраструктура и сл.) за које још не постоји евидентна потреба разрадиће се доношењем урбанистичког пројекта.

Висина оградне оградње којом се оградајује комплекс не може бити виша од $X = 2,2$ m. Ограда на регулационој линији и ограда на углу мора бити транспарентна односно комбинација зидане и транспарентне оградне. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине

максимално 0,2 m а код комбинације, зидани део оградне не може бити виши од 0,9 m.

Ограда, стубови оградне и капије морају бити на грађевинској парцели која се оградајује.

Дозвољено је преградавање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те оградне не може бити већа од висине спољне оградне и да је обезбеђена проточност саобраћаја. Капије на регулационој линији се не могу отварасти ван регулационе линије.

Заштита околних садржаја

Изградњом објеката на парцели, планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина.

Уз границу парцеле формирати ободне зелене површине које ће имати функцију изолације самог комплекса од околних суседних парцела. Овај зелени тампон (четинарско дрвеће, листопадно дрвеће или шибље) умањило би буку и задржао издувне гасове и прашину.

Нивелацијом саобраћајних површина одводњу атмосферских падавина решити у оквиру парцеле на којој се гради.

2.2. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ У ЗОНИ ПОСЛОВНО-УГОСТИТЕЉСКИХ ОБЈЕКТА (У СКЛОПУ ОБАЛЕ РЕКЕ ДУНАВ)

Врста и намена објеката

У оквиру посматране зоне изградње (у склопу обале реке Дунав) дозвољена је изградња пословно-угоститељских објеката.

Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцеле.

Овим планом предвиђено је да све појединачне парцеле за градњу пословно угоститељских објеката имају директан приступ на јавни пут те на обалу реке Дунав. Минимална ширина фронта парцеле је 10 m.

Положај објеката на грађевинској парцели

Грађевинска линија за објекте се поклапа са регулационом линијом коридора јавног пута.

Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле и висинска регулација

Максималан дозвољен индекс заузетости на грађевинској парцели комплекса је 100%. Максималан индекс изграђености је 1,5.

Максимална спратност је П+Пк (приземље и поткровље).

Најмања међусобна удаљеност објеката

Објекти могу да се граде као слободностојећи или у непрекинутом низу.

Међусобни размак слободностојећих објеката је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 2,5 m.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Оградна регулационој линији мора бити транспарентна односно комбинација зидане и транспарентне оградне. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 m а код комбинације, зидани део оградне не може бити виши од 0,9 m.

Ограда, стубови оградне и капије морају бити на грађевинској парцели која се оградајује.

Капије на регулационој линији се не могу отварасти ван регулационе линије.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ПО УТВРЂЕНИМ НАМЕНАМА

3.1. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ У ЗОНИ СТАНОВАЊА СА ПОСЛОВАЊЕМ (УГОСТИТЕЉСТВО И ТУРИЗАМ)

Врста и намена објеката

У оквиру посматране зоне изградње (зона становања са пословањем) дозвољена је изградња стамбених објеката са пословањем.

Положај објеката на грађевинској парцели

Грађевинска линија за објекте се поклапа са регулационом линијом коридора јавног пута.

Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцеле.

Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцеле, за наведену намену преузимају се из важећег ППР насеља Стари Сланкамен.

- за слободностојећи објекат минимална ширина парцеле је 12,0 m, минимална површина парцеле је 300,0m²;
- за двојни објекат минимална ширина парцеле је 16,0 m (2x8,0 m), минимална површина је 400,00 m² (2x200,00 m²);
- за објекат у прекинутом низу минимална ширина парцеле је 10,0 m, минимална величина парцеле је 300,0 m²;
- за образовање грађевинске парцеле намењене породичном становању пољопривредног типа обезбедити минималну ширину парцеле од 15,0 m;
- у случају изградње два стамбена објекта на парцели, објекте лоцирати на парцели тако да у случају поделе на две нове парцеле свака од њих има обезбеђен директан или индиректан приступ на јавни пут.

Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле и висинска регулација

Максималан дозвољен индекс заузетости на грађевинској парцели комплекса је 70%. Максималан индекс изграђености је 1,5. Разликује се од индекса који је донет Планом генералне регулације Стари Сланкамен из разлога што је предметни простор део функционално - физичке целине обухваћене овим планом и саставни је део историјско туристичког језгра насеља.

Максимална спратност је П+1 (приземље и једна етажа).

Најмања међусобна удаљеност објеката

Објекти се могу градити као слободностојећи или у непрекинутом низу.

Међусобни размак слободностојећих објеката је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Ограданарегулационој линији мора бити транспарентна односно комбинација зидане и транспарентне ограде. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 m а код комбинације, зидани део ограде не може бити виши од 0,9 m.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

Капије на регулационој линији се не могу отварати ван регулационе линије.

3.2. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ У ЗОНИ ДЕЛА КОМПЛЕКСА БАЊЕ-ЛЕЧИЛИШТА

Врста и намена објеката

У оквиру посматране зоне изградње (у делу комплекса бање-лечилишта) овим планом дефинишу се могући садржаји бање-лечилишта који физички и функционално припадају и просторној целини обухвата плана. Ти могући садржаји би били у домену здравствене рехабилитације, рекреативног туризма и угоститељства. Након избора предметних садржаја приступило би се урбанистичко архитектонској разради изградом урбанистичког пројекта којим би се доказала и компатибилност.

Висинска регулација

Максимална спратност је П+Пк (приземље и поткровље).

Најмања међусобна удаљеност објеката

Објекти се могу градити као слободностојећи, у прекинутом и у непрекинутом низу.

Међусобни размак слободностојећих објеката је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Ограданарегулационој линији мора бити транспарентна односно комбинација зидане и транспарентне ограде. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 m а код комбинације, зидани део ограде не може бити виши од 0,9 m.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

Капије на регулационој линији се не могу отварати ван регулационе линије.

4. ЗАЈЕДНИЧКА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА СВИХ ЦЕЛИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА

Услови за формирање грађевинске парцеле

Величина парцеле намењене изградњи мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним потребама, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање дозвољеног индекса изграђености и индекса заузетости земљишта. Парцела намењена изградњи мора имати могућност директног прикључења на јавни пут.

Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објеката

Архитектура објеката треба да буде савремена и препознатљива, у складу са основном наменом.

Сви елементи архитектонског обликовања објекта морају бити унутар задате грађевинске линије.

Применити савремене материјале, чије су карактеристике такве да су трајни, отпорни на атмосферске утицаје и који омогућавају релативно лако одржавање.

Пројектовати косе кровове.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру зоне у којој се објекат налази, као и у оквиру јединствене просторне целине која је планом обухваћена.

Заштита околних садржаја

Изградњом објеката на парцели, планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина.

Нивелацијом саобраћајних површина одводњу атмосферских падавина решити у оквиру парцеле на којој се гради.

III – ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Инђија“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ИНЂИЈА

Број: 35-99/2012-I
Дана: 18. септембра 2012. године
Инђија

Председник,
Александар Ковачевић, с.р.

182

На основу члана 6. став 3. Закона о становању („Службени гласник РС“, бр. 50/92, 76/92, 84/92, 46/94, 47/94, 49/95, 16/97, 46/98, 26/01, 99/11) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута општине Инђија („Службени лист општине Срема“, бр. 16/08, 23/08, 4/10, и „Службени лист општине Инђија“, бр. 1/12 и 7/12), Скупштина општине Инђија, на седници одржаној дана 18. септембра 2012. године, донела је

ОДЛУКУ

О КУЋНОМ РЕДУ У СТАМБЕНИМ ЗГРАДАМА

Члан 1.

Овом одлуком регулише се кућни ред у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији општине Инђија (у даљем тексту: зграда).

Под кућним редом у смислу става 1. овог члана, подразумевају се права и обавезе станара зграде, којима се обезбеђује несметано становање и правилно коришћење стамбеног и стамбено-пословног простора у згради, заједничких просторија, заједничких делова зграде, заједничког простора који припада згради, инсталација, уређаја и опреме зграде у погледу њихове употребе, чувања од оштећења, одржавања чистоће, реда и мира у згради.

Члан 2.

Ова одлука обавезујућа је за све станаре зграде, а исту морају поштовати и остале особе током свог боравка у згради.

Станаром зграде, у смислу ове одлуке сматра се: власник стана и других посебних делова зграде, носилац станарског права, закупца стана као и подстанари ових лица, чланови њиховог породичног домаћинства, власник односно корисник пословне просторије у згради, као и лица запослена у пословним просторијама у згради (у даљем тексту: станари).

Члан 3.

Заједничке просторије зграде у смислу ове одлуке су: таван, вешерница, просторија за сушење рубља, подрум, бициклана, заједничка остава, остава за смештај опреме за текуће одржавање зграде и сл.

Заједнички делови зграде у смислу ове одлуке су: кров, димњаци, кровне терасе, фасаде, ходници, степеништа, светларници и сл.

Заједнички простор који припада згради, у смислу ове одлуке је двориште зграде које служи за потребе свих станара и користи се у складу са његовом наменом.

Инсталације, уређаји и опрема зграде, у смислу ове одлуке су: водоводна, канализациона, електрична и плинска инсталација, ППТ, ТВ и громобранске инсталације, противпожарна-хидрантска мрежа, лифтовска постројења, као и одговарајуће подстанице, хидрофорска постројења, разводни ормани и сл.

Члан 4.

Заједничке просторије зграде, заједнички делови зграде, заједнички простор који припада згради, инсталације, уређаји и опрема зграде служе за потребе свих станара, а исти су дужни да их користе са пажњом доброг домаћина, као и да их чувају од кварова, оштећења, пожара, провала и сл.

Орган управљања зградом доноси одлуку о томе, да ли се у заједничком простору који припада згради, могу држати аутомобили и друга моторна возила станара зграде, и у том случају одређује део простора за ту сврху, водећи рачуна да у заједничком простору, остане довољно простора за уобичајене заједничке потребе станара зграде.

Заједничке просторије, морају бити обележене путем истицања

написа, ознака или обележја, о чему се стара орган управљања зградом.

Члан 5.

О кућном реду у згради старају се станари и орган управљања. Станари имају права и обавезе да:

- образују и учествују у раду органа управљања зградом и поступају у складу са одлукама органа управљања зградом;
- утврђују потребе за извођењем радова на текућем и инвестиционом одржавању зграде и предлажу мере за њихово извођење;
- плаћају трошкове за текуће и инвестиционо одржавање зграде, у складу са прописима који регулишу ову област;
- организују добровољне активности на одржавању зграде и заједничког простора који припада згради;
- надокнаде штету коју причине на заједничким просторијама зграде, заједничким деловима зграде, заједничком простору који припада згради, инсталацијама, уређајима и опреми зграде.

Члан 6.

Станари су дужни да обезбеде да улаз у зграду, степениште, приступ кровној тераси, светларницима, ходницима и заједничким просторијама, буду слобони ради несметаног пролаза.

Забрањено је у просторима из става 1. овог члана, одлагање ствари, материјала и сл. као и понашање које на било који начин нарушава њихову функционалност, чистоћу и хигијену (остављање намештаја, уређаја и других ствари, остављање смећа, отпада, уношења блата и слично).

Члан 7.

Сви стнови у згради морају бити обележени бројевима, о чијем се уредном одржавању старају станари.

У сваком улазу у зграду, орган управљања зградом дужан је да на видном месту истакне ову Одлуку, име и презиме председника Скупштине зграде односно председника Савета зграде, као и списак станара који садржи име и презиме станара и чланова његовог породичног домаћинства, спрат, број стана и списак заједничких просторија са знаком њихове намене.

Уколико орган управљања зградом донесе одлуку да списак из става 2. овог члана не истакне на видном месту, дужан је на видном месту истаћи обавештење код кога се списак налази, како би исти био доступан свим станарима и надлежним органима.

Орган управљања зградом дужан је у року од 30 дана од дана образовања Скупштине зграде односно Савета зграде, доставити Одлуку о образовању са подацима о председнику Скупштине односно Савета зграде (име, презиме, ЈМБГ, адреса), Општинској управи-Одељењу за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине.

Власник стана односно пословне просторије, дужан је органу управљања зградом, пријавити сваку промену станара, у року од осам дана од дана настале промене, ради ажурирања списка станара од стране органа управљања зградом.

Члан 8.

Орган управљања зграде, дужан је на видном месту истаћи обавештење којем предузећу или предузетнику станари могу пријавити, односно могу се обратити у случају квара лифта, инсталација, уређаја или опреме зграде из члана 3. став 4. ове Одлуке, као и лице код кога се налазе кључеви од просторија у којима се налазе инсталације, уређаји или опрема зграде.

Станар који примети да су инсталације, уређаји и опрема зграде или њихов део у квару, дужан је то одмах пријавити предузећу или предузетнику из става 1. овог члана.

Члан 9.

Лифт се не сме користити противно својој намени и носивости, односно за пренос тешког грађевинског материјала, намештаја или опреме за стан, који по својој тежини и димензијама нису примерени техничким карактеристикама лифта.

Упутство за употребу лифта мора бити видно истакнуто.

У случају квара, лифт се мора искључити из употребе, на свим вратима лифта мора се истаћи упозорење да је исти у квару и без одлагања квар пријавити надлежном лицу, о чему се стара орган управљања зградом.

Орган управљања зградом стара се о редовној контроли исправности лифта, противпожарних уређаја и уређаја за узбуну у згради.

Члан 10.

Станари су дужни да улазну капију или улазна врата држе откључана, осим ако зграда има спољне сигналне уређаје за позивање станара.

Улазна капија или улазна врата закључавају се у периоду од 1.априла до 30.септембра у времену од 23,00 до 04,00 часа наредног дана, односно од 22,00 до 05,00 часова наредног дана, у периоду од 1.октобра до 31.марта, о чему се стара лице које је одредио орган управљања зградом.

Члан 11.

При коришћењу стана, пословних и заједничких просторија, заједничког простора који припада згради, ходника, кровних тераса, степеништа, забрањено је виком, буком, трчањем, скакањем, играњем лоптом и сличним поступцима, ометати станаре у мирном коришћењу стана.

У време одмора, радним данима у времену од 16,00 до 18, 00 часова и од 22,00 до 05,00 часова наредног дана, а у данима викенда у времену од 16,00 до 18,00 часова и од 22,00 до 07.00 часова наредног дана, станари су дужни да се понашају на начин који обезбеђује мир и тишину у згради.

Орган управљања зградом, може да одреди други временски период као време одмора, а у том случају је дужан ту одлуку истаћи на опасну таблу заједно са овом Одлуком.

Члан 12.

У пословним просторијама зграде у којима се обавља угоститељска делатност, забрањено је коришћење музике уколико правно лице или предузетник, не поседује извештај о мерењу нивоа буке која настаје коришћењем музике, а која не сме бити виша од дозвољеног нивоа буке у животној средини, изражене у децибелима.

У пословним просторијама зграде, правна лица или предузетници који при обављању делатности емитују буку, дужни су да прибаве извештај о мерењу нивоа буке, која не сме бити виша од дозвољеног нивоа буке у животној средини, изражене у децибелима.

Члан 13.

Станари су дужни да обезбеде прозоре на подруму зграде решетком или густом жичаном мрежом, која спречава убацивање предмета који могу да изазову пожар или друга оштећења зграде.

Члан 14.

Станари су дужни:

- да за време кише, снега и других временских непогода, обезбеде да прозори на степеништу, светларницима, тавану, подруму и другим заједничком просторијама и заједничким деловима зграде, буду затворени,

- да обезбеде чишћење снега и уклањање леда испред зграда,

- да огревни материјал држе у подруму, а у зградама без подрума, на местима која одреди орган управљања зградом,

- да у зимском периоду предузму мере заштите од смрзавања и прскања водоводних и канализационих инсталација и уређаја у становима, заједничким и пословним просторијама.

Члан 15.

На прозорима, терасама, балконима и лођама, забрањено је држање ствари, односно предмета који би услед пада могли повредити, оштетити или упрљати пролазнике и возила.

Цвеће у саксијама може се држати на прозорима, терасама, балконима и лођама, само у одређеним сигурносним посудама, а заливање цвећа мора се обављати тако да вода не кваси фасадну зграде, балконе и терасе осталих станара као и пролазнике и возила.

Члан 16.

Није дозвољено сушење рубља на отвореним деловима зграде (прозори, терасе, балкони, лође и ограде) који су непосредно окренути према улици или другој јавној површини.

Са прозора, тераса, балкона и лођа, забрањено је трешење тепиха, постелине и других ствари, као и бацање отпада свих врста, као и држање ствари и предмета који нарушавају изглед истих (намештај, огревни материјал и слично).

Члан 17.

Станари су дужни да огревни материјал држе у подруму а у зградама без подрума, на местима које одреде станари односно орган управљања зградом.

Није дозвољена припрема и цепање огревног материјала у становима и на другим местима која за то нису одређена.

По уношењу огревног материјала у подрум или на друга за то одређена места, станар је дужан без одлагања очистити и довести у ред место на коме је био истоварен огревни материјал.

Члан 18.

На тавану и подруму зграде, забрањено је одлагање и држање лако запаљивих ствари и предмета (намештај, одећа, амбалажа, лож уље, бензин, исл.).

Члан 19.

У становима, заједничким и пословним просторијама у згради, није дозвољено постављати или демонтирати инсталације, уређаје и опрему зграде, или вршити друге преправке без одобрења свих станара и одобрења надлежних органа.

Члан 20.

Лице које изводи грађевинске, грађевинско-занатске и инсталатерске радове у згради или на згради, дужно је да претходно о томе обавести станаре, односно орган управљања зградом и то најмање 24 часа пре почетка извођења радова, односно да пријави дан почетка, врсту и трајање радова и да по обављеном послу, просторије које су биле предмет или на било који начин везане за извођење радова, остави у исправном и чистом стању.

Обавезу обавештавања из става 1. овог члана, има и станар када

изводи радове у стану или пословној просторији.

Члан 21.

Станари могу у складу са посебним прописима, у својим становима држати

псе, мачке и друге егзотичне животиње, и исти су дужни бринути о њиховом здрављу, добробити, исхрани смештају и хигијени.

Власници животиња из става 1. овог члана су дужни да воде рачуна да те животиње не нарушавају мир и тишину у згради, не стварају нечистоћу у ходницима, степеништима, заједничким просторијама као и да почисте измет и другу прљавштину, уколико то учине њихове животиње.

Члан 22.

У згради није дозвољено држати или остављати животиње на балкону, тераси, лођи, степеништу и заједничким просторијама зграде.

Приликом кретања заједничким просторијама или заједничким деловима зграде, животиње се морају водити на сигуран и безбедан начин.

Члан 23.

Послове инспекцијског надзора над применом ове Одлуке, врши Општинска управа-Одељење за инспекцијске послове, путем комуналног, грађевинског и инспектора за заштиту животне средине.

Председник органа управљања зградом, дужан је пружити помоћ лицима из става 1. овог члана, и указивати на појединачне пропусне станара и давати податке о станарима који се не придржавају кућног реда у згради.

Члан 24.

Новчаном казном од 2.500,00 до 50.000,00 динара, казниће се за прекршај станари као физичка лица, ако:

1. заједничке просторије зграде, заједничке делове зграде, заједнички простор који припада згради, инсталације, уређаје и опрему зграде, не користе са пажњом доброг домаћина и не чувају од кварова, оштећења, пожара, провала и сл.(члан 4. став 1.);

2. не поступају у складу са чланом 6. ове одлуке;
3. не поступају у складу са чланом 7. став 1. и 5. ове одлуке;
4. не поступају у складу са чланом 8. став 2. ове одлуке;
5. не поступају у складу са чланом 10. ове одлуке;
6. не поступају у складу са чланом 11. став 1. и 2. ове одлуке;
7. не поступају у складу са чланом 13. ове одлуке;
8. не поступају у складу са чланом 14. ове одлуке;
9. не поступају у складу са чланом 15. ове одлуке;
10. не поступају у складу са чланом 16. ове одлуке;
11. не поступају у складу са чланом 17. ове одлуке;
12. поступају супротно забрани из члана 18. ове одлуке;
13. не поступају у складу са чланом 19. ове одлуке;
14. не поступају у складу са чланом 20. став 2. ове одлуке;
15. не поступају у складу са чланом 21. ове одлуке;
16. не поступају у складу са чланом 22. ове одлуке.

Члан 25.

Новчаном казном од 25.000,00 до 100.000,00 динара, казниће се за прекршај зграда као правно лице, ако орган управљања зградом:

1. заједничке просторије не обележи путем истицања написа, ознака или обележја (члан 4. став 3.);
2. не поступи у складу са чланом 7. став 2, 3. и 4. ове одлуке;
3. не истакне на видном месту обавештење којем предузећу или

предузетнику станари могу пријавити, односно могу се обратити у случају квара лифта, инсталација, уређаја или опреме зграде из члана 3. став 4. ове Одлуке, као и лице код кога се налазе кључеви од просторија у којима се налазе инсталације, уређаји или опрема зграде.(члан 8. став 1.)

4. не поступи у складу са чланом 9. став 3. и 4. ове одлуке;

Члан 26.

Новчаном казном од 25.000,00 до 100.000,00 динара казниће се за прекршај

правно лице ако:

1. не поступи у складу са чланом 11. став 1. и 2. ове одлуке;
2. не поступи у складу са чланом 12. ове одлуке;
3. изводи грађевинске, грађевинско- занатске и инсталатерске радове у згради или на згради, супротно одредби члана 20. став 1. ове одлуке.

За прекршај из става 1. овог члана, казниће се одговорно лице у правном

лицу, новчаном казном од 2.500,00 до 25.000,00 динара.

За прекршаје из става 1. овог члана, казниће се предузетник новчаном казном од 5.000,00 до 50.000,00 динара.

Члан 27.

Орган управљања зградом, дужан је да у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке, у сваком улазу у зграду на видном месту истакне ову Одлуку, име и презиме председника Скупштине зграде односно председника Савета зграде, као и списак станара који садржи име и презиме станара и чланова његовог породичног домаћинства, спрат, број стана и списак заједничких просторија са назнаком њихове намене.

Зграде које су до ступања на снагу ове одлуке, образовале органе управљања, дужне су у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке, Општинској управи-Одељењу за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, доставити Одлуку о образовању Скупштине односно Савета зграде са подацима о председнику Скупштине односно Савета зграде (име, презиме, ЈМБГ, адреса).

Зграде које до ступања на снагу ове одлуке, нису образовале органе управљања зградом, дужне су у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке, образовати исте и Општинској управи-Одељењу за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, доставити Одлуку о образовању Скупштине односно Савета зграде са подацима о председнику Скупштине односно Савета зграде (име, презиме, ЈМБГ, адреса).

Члан 28.

Правна лица или предузетници који у пословним просторијама зграде, при обављању угоститељске и друге делатности емитују буку, а до дана ступања на снагу ове одлуке немају извештај о мерењу нивоа буке, дужни су у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке, да прибаве извештај о мерењу нивоа буке, која не сме бити виша од дозвољеног нивоа буке у животној средини, изражене у децибелима.

Члан 29.

Станари који до дана ступања на снагу ове одлуке, нису обезбедили прозоре на подруму зграде решетком или густом жичаном мрежом, која спречава убацивање предмета који могу да изазову пожар или друга оштећења зграде, дужни су у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке, обезбедити исте.

Члан 30.

Ступањем на снагу ове Одлуке, престаје да важи Одлука о кућном реду у стамбеним зградама („Службени лист општина Срема“ број 13/91) и члан 12. став 1. алинеја 1. Одлуке о поступку и начину одржавања спољних делова зграда на територији општине Инђија („Службени лист општина Срема“ број 40/08).

Члан 31.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Инђија“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ИНЂИЈА

Број:360-3/2012-1

Дана:18.септембра 2012.године

Инђија

Председник,

Александар Ковачевић, с.р.

183

На основу члана 37. Став 1 тачка 6. Статута општине Инђија („Службени лист општина Срема“, број : 16/08, 23/08 и 4/10 и „Службени лист општине Инђија“, број 1/12 и 7/12), Скупштина општине Инђија на седници одржаној 18. септембра 2012. године, донела је

ОДЛУКУ**О УСВАЈАЊУ ПРЕТХОДНЕ СТУДИЈЕ О
ОПРАВДАНОСТИ НАВОДЊАВАЊА НА ТЕРИТОРИЈИ
ОПШТИНЕ ИНЂИЈА****Члан 1.**

Усваја се Претходна студија о оправданости наводњавања на територији општине Инђија, израђена од стране Института „Јарослав Черни“ из Београда, која чини саставни део ове одлуке.

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу општине Инђија».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ИНЂИЈА

Број:320-62/2012-1

Дана:18.септембра 2012.године

Инђија

Председник,

Александар Ковачевић, с.р.

184

На основу члана 15. став 1, тачка 4. и члана 33. став 1, тачка 5. Закона о ванредним ситуацијама („Службени Гласник РС“ број 111/09 и 92/11), члана 3. Одлуке о организацији и функционисању цивилне заштите општине Инђија („Службени лист општине Инђија“ број 1/12) и члана 37. став 1. тачка 18. Статута општине Инђија („Службени лист општина Срема“ број 16/08, 23/08 и 4/10 и „Службени лист општине Инђија“ број 1/12 и 7/12) Скупштина општине Инђија на седници одржаној 18. септембра 2012. године, донела је

ОДЛУКУ**О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ОБРАЗОВАЊУ ОПШТИНСКОГ
ШТАБА ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ НА ТЕРИТОРИЈИ
ОПШТИНЕ ИНЂИЈА****I**

У одлуци о образовању Општинског штаба за ванредне ситуације на територији општине Инђија („Службени лист општина Срема“,

број 6/11, 11/11) у тачки I став 2. у алинеји 1. - Командант Општинског штаба, уместо Горана Јешића, именује се Петар Филиповић.

У алинеји 2. - Заменик команданта Општинског штаба, уместо Синише Филиповића, именује се Милан Бодирожа.

У алинеји 4. - Чланови Општинског штаба, под редним бројем 4. уместо Милана Купрешанина, именује се Драган Купрешанин.

II

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Инђија“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ИНЂИЈА

Број:02-221/2012-1

Дана:18.септембра 2012.године

Инђија

Председник,

Александар Ковачевић, с.р.

185

На основу члана 37. став 1. тачка 9. Статута општине Инђија («Службени лист општина Срема», број:16/2008), Скупштина општине Инђија на седници одржаној 18. септембра 2012. године, донела је

РЕШЕЊЕ**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ
СТАТУТА ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ
ИНЂИЈА Ј.П.****I**

Даје се сагласност на Одлуку о измени Статута Дирекције за изградњу општине Инђија број 06-15/2012-2, коју је донео Управни одбор Дирекције на седници одржаној 06. септембра 2012. године.

II

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Инђија“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ИНЂИЈА

Број:02-222/2012-1

Дана,18.септембра 2012. године

Инђија

Председник,

Александар Ковачевић, с.р.

186

На основу члана 37. став 1. тачка 9. Статута општине Инђија („Службени лист општина Срема“, број:16/2008,23/08 и „Службени лист општине Инђија“, бр.1/12 и 7/12), Скупштина општине Инђија на седници одржаној 18. септембра 2012. године, донела је

РЕШЕЊЕ**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ УПРАВНОГ
ОДБОРА НАРОДНЕ БИБЛИОТЕКЕ „ДР ЂОРЂЕ
НАТОШЕВИЋ“ ИНЂИЈА****I**

Даје се сагласност на Одлуку Управног одбора Народне библиотеке „Др Ђорђе НАТОШЕВИЋ“ Инђија број:144 од 14. септембра 2012. године, којом се одобрава продужење рока отплате дуга и измена висине каматне стопе по уговору о купопродаји непокретности закљученог дана 14. 01.2010. године, између Народне библиотеке „Др Ђорђе НАТОШЕВИЋ“ из Инђије, Трг Слободе бр.2 и Привредног друштва за производњу, грађевинарство, пројектовање и инжењеринг, трговину на велико и спољну трговину „TRADEUNIQUE“ Д.О.О. Београд, Карађорђева 89, овереног пред Основним судом Сремска Митровица, Судска јединица Инђија I I

Ов.бр.167/2010 дана 14.01.2010 године.

III

II

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Инђија“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ИНЂИЈА

Број:02-233/2012-I

Дана, 18. септембра 2012. године

Инђија

Председник,

Александар Ковачевић, с.р.

187

На основу члана 130. став 3. Закона о здравственој заштити («Службени гласник РС» број 107/2005), и члана 37. став 1. тачка 9. Статута општине Инђија («Службени лист општина Срема», број 16/08,23/08, 4/10 и „Службени лист општине Инђија, бр.1/12 и 7/12), Скупштина општине Инђија на седници одржаној 18. септембра 2012. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ДИРЕКТОРА ДОМА ЗДРАВЉА
«ДР МИЛОРАД – МИКА ПАВЛОВИЋ» ИНЂИЈА

I

Др Васа Петровић из Новог Сада разрешава се дужности директора Дома здравља „Др Милорад – Мика Павловић“ Инђија, са даном 18. септембар 2012. Године, због истека мандата.

II

Ово Решење ће се објавити у „Службеном листу општине Инђија“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ИНЂИЈА

Број:02-223/2012-I

Дана, 18. септембра 2012. године

Инђија

Председник,

Александар Ковачевић, с.р.

188

На основу члана 130. став 3. Закона о здравственој заштити («Службени гласник РС» број 107/2005), и члана 37. став 1. тачка 9. Статута општине Инђија («Службени лист општина Срема», број 16/08,23/08, 4/10 и „Службени лист општине Инђија, бр.1/12 и 7/12), Скупштина општине Инђија на седници одржаној 18. септембра 2012. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ДОМА ЗДРАВЉА
«ДР МИЛОРАД – МИКА ПАВЛОВИЋ» ИНЂИЈА

I

Др Васа Петровић из Новог Сада, именује се за директора Дома здравља „Др Милорад – Мика Павловић“ Инђија, на мандатни период од четири године, почев од 19. септембра 2012. године.

II

Управни одбор Дома здравља „Др Милорад Мика Павловић“ Инђија закључиће са директором Уговор о раду, за мандатни период на који је именован.

Ово Решење ће се објавити у „Службеном листу општине Инђија“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ИНЂИЈА

Број:02-224/2012-I

Дана, 18. септембра 2012. године

Инђија

Председник,

Александар Ковачевић, с.р.

189

На основу члана 11. став 1. алинеја 2. Одлуке о оснивању Предшколске установе „Бошко Буха“ Инђија („Службени лист општина Срема“, број 15/95,2/00 и 2/04) и члана 37. Статута општине Инђија («Службени лист општина Срема», број 16/08,23/08, 4/10 и „Службени лист општине Инђија, бр. 1/12 и 7/12), Скупштина Општине Инђија на седници одржаној 18. септембра 2012. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗБОРУ
ДИРЕКТОРА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ „БОШКО
БУХА“ ИНЂИЈА

I

Даје се сагласност на Одлуку Управног одбора Предшколске установе „Бошко Буха“ Инђија, број: 01-06-256-2/2012 од 30.августа 2012. године, којом је за директора ове Установе изабрана Јадранка Узелац, професор педагогије из Бешке, и на коју је сагласност дао Покрајински секретар за образовање Решењем број: 128-022-445/2012-01 од 05.септембра 2012. године.

II

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Инђија“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ИНЂИЈА

Број:02-225/2012-I

Дана, 18. септембра 2012. године

Инђија

Председник,

Александар Ковачевић, с.р.

190

На основу члана 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“ број:72/09 и 52/11) и члана 37. став 1. тачка 9. Статута општине Инђија («Службени лист општина Срема» број:16/08, 23/08, 4/10 и „Службени лист општине Инђија, број 1/2012), Скупштина општине Инђија на седници одржаној 18.септембра 2012. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЈЕДНОГ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА
ОСНОВНЕ ШКОЛЕ “БРАЋА ГРУЛОВИЋ” БЕШКА

I

Дужности члана Школског одбора Основне школе „Браћа Груловић“ Бешка, разрешава се Снежана Келијашевић, која је у састав наведеног Школског одбора именована из реда родитеља Решењем Скупштине општине Инђија („Службени лист општина Срема“, број 21/2010).

II

Ово Решење објавити у “Службеном листу општине Инђија”.

Образложење

Скупштина општине Инђија на седници одржаној 09. јула 2010. године, Решењем број:02-91/2010-I у састав Школског одбора Основне школе „Браћа Груловић“ Бешка из реда родитеља именовала је Снежану Келијашевић из Бешке.

Савет родитеља Основне школе „Браћа Груловић“ Бешка на седници одржаној 15. јуна 2012. године, предложио је разрешење Келијашевић Снежане из састава Школског одбора, због престанка својства родитеља у овој Школи.

Како је Снежани Келијашевић, престао основ за чланство у Школском одбору Основне школе „Браћа Груловић“ Бешка одлучено је како је речено у тачки I овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се покренути управни спор тужбом Управном суду Београд, у року од 30 дана од дана достављања Решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ИНЂИЈА

Број:02-226/2012-I

Дана:18.септембра 2012. године

Инђија

Председник,

Александар Ковачевић, с.р.

191

На основу члана 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“ број:72/09 и 52/11) и члана 37. став 1. тачка 9. Статута општине Инђија („Службени лист општина Срема“ број:16/08, 23/08, 4/10), Скупштина општине Инђија на седници одржаној 18.септембра 2012. године, донела је

РЕШЕЊЕ**О ИМЕНОВАЊУ ЈЕДНОГ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „БРАЋА ГРУЛОВИЋ“ БЕШКА****I**

У састав Школског одбора Основне школе „Браћа Груловић“ Бешка, из реда родитеља именује се Булаг Дмитар.

II

Мандат именованог траје до истека мандата Школског одбора основне школе „Браћа Груловић“ Бешка.

III

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Инђија“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ИНЂИЈА

Број:02-227/2012-I

Дана:18.септембра 2012. године

Инђија

Председник,

Александар Ковачевић, с.р.

192

На основу члана 37. став 1. тачка 18. Статута општине Инђија («Службени лист општина Срема», број:16/08, 23/08 и 4/10 и „Службени лист општине Инђија“ бр. 1/12 и 7/12), Скупштина општине Инђија на седници одржаној 18.септембра 2012. године, донела је

РЕШЕЊЕ**О КОНСТАТОВАЊУ ПРЕСТАНКА МАНДАТА ЈЕДНОМ ЧЛАНУ МАНДАТНО-ИМУНИТЕТНЕ КОМИСИЈЕ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ИНЂИЈА****I**

Констатује се да је Филиповић Петру из Инђије престао мандат члана Мандатно-имунитетна комисија Скупштине општине Инђија, због подношења оставке

II

Ово Решење објавити у «Службеном листу општине Инђија».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ИНЂИЈА

Број:02-228/2012-I

Дана:18. септембра 2012. године

Инђија

Председник,

Александар Ковачевић, с.р.

193

На основу члана 37. став 1. тачка 18. Статута општине Инђија («Службени лист општина Срема», број:16/08, 23/08 и 4/10 и „Службени лист општине Инђија“ бр. 1/12 и 7/12), члана 42. Пословника Скупштине општине Инђија („Службени лист општина Срема“, број 12/08,25/08, 12/09, 33/09, 11/10 и 32/10), Скупштина општине Инђија на седници одржаној 18. септембра 2012. године, донела је

РЕШЕЊЕ**О ИЗБОРУ ЈЕДНОГ ЧЛАНА МАНДАТНО-ИМУНИТЕТНЕ КОМИСИЈЕ****I**

Бојан Тапић из Марадика, именује се за члана Мандатно - имунитетне комисије Скупштине општине Инђија.

II

Мандат именованог члана траје до истека мандата Скупштине општине.

III

Задатак Мандатно-имунитетне комисије је да разматра питања која се односе на верификацију мандата и имунитет одборника, утврђује разлоге престанка мандата појединих одборника и о томе подноси извештај Скупштини.

У поступку верификације мандата Комисија ради на начин утврђен Пословником Скупштине општине Инђија за рад Верификационог одбора.

IV

Ово Решење објавити у «Службеном листу општине Инђија».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ИНЂИЈА

Број:02-229/2012-I

Дана,18. септембра 2012. године

Инђија

Председник,

Александар Ковачевић, с.р.

194

На основу члана 37. став 1. тачка 18. Статута општине Инђија («Службени лист општина Срема», број 16/08, 23/08, 4/10 и „Службени лист општине Инђија, бр.1/12 и 7/12), Скупштина општине Инђија на седници одржаној дана 18.септембра 2012. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ОБРАЗОВАЊУ СТРУЧНЕ КОМИСИЈЕ ЗА ИЗРАДУ ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ОПШТИНИ ИНЂИЈА ЗА 2013. ГОДИНУ

I

Образује се стручна Комисија за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у општини Инђија за 2013. годину (у даљем тексту Комисија).

II

Комисију чини председник, заменик председника и шест чланова и то:

Председник Комисије:

1. Марјан Милаковић,

Заменик председника Комисије:

2. Драган Грујић

Чланови Комисије:

1. Зоран Марковић,

2. Ненад Ђокић,

3. Драган Лончар,

4. Драган Јанковић,

5. Бранко Ђурић и

6. Ђорђе Адамовић.

III

Задатак Комисије је да изради предлог Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта, којим ће утврдити:

- врсту и обим радова које треба извршити у 2013. години,
- динамику извођења радова и улагања средстава,
- предлог за израду конкретних пројеката из области заштите и уређења пољопривредног земљишта,
- податке који се односе на пољопривредно земљиште у државној својини у складу са чланом 60. став 6. Закона о пољопривредном земљишту («Службени гласник РС», број 62/06 и 41/2009).
- да у оквиру Годишњег програма утврди предлог закупца по основу права пречег закупа, у складу са Законом прописаним поступком.

Комисија ће, на предлог Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у општини Инђија за 2013. годину прибавити мишљење Комисије из члана 60. став 3. Закона о пољопривредном земљишту и сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

IV

Чланови Комисије имају право на накнаду за сваку одржану седницу Комисије у износу од 2.000,00 динара, као и накнаду трошкова превоза у висини цене аутобуске карте. Обрачун и исплата накнаде за чланове Комисије извршиће се по реализованом задатку из тачке III овог Решења.

V

Комисија је дужна да Предлог годишњег програма из тачке III овог Решења изради и достави Скупштини на усвајање у року од 60 дана од дана именованја.

VI

Стручне послове за потребе Комисије обављаће Агенција за економски развој општине Инђија.

VII

Ово Решење објавити у «Службеном листу општине Инђија».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ИНЂИЈА

Број:02-230/2012-1

Дана:18.септембра 2012.године
Инђија

Председник,

Александар Ковачевић,с.р.

195

На основу члана 12. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса (“Службени гласник РС”, број 25/2000 и 25/2002), и члана 37. став 1. тачка 9. Статута општине Инђија («Службени лист општина Срема», број:16/08, 23/08 и 4/10 и „Службени лист општине Инђија“ бр. 1/12 и 7/12), Скупштина општине Инђија на седници одржаној 18.септембра 2012. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЗАМЕНИКА ПРЕДСЕДНИКА УПРАВНОГ ОДБОРА ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ ИНЂИЈА Ј.П.

I

Славко Марјановић, разрешава се дужности заменика председника Управног одбора Дирекције за изградњу општине Инђија Ј.П.

II

Ово Решење објавити у «Службеном листу општине Инђија».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ИНЂИЈА

Број:02-231/2012-1

Дана:18.септембра 2012.године
Инђија

Председник,

Александар Ковачевић, с.р.

196

На основу члана 12. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса (“Службени гласник РС”, број 25/2000 и 25/2002), и члана 37. став 1. тачка 9. Статута општине Инђија («Службени лист општина Срема», број:16/08, 23/08 и 4/10 и „Службени лист општине Инђија“ бр. 1/12 и 7/12), Скупштина општине Инђија на седници одржаној 18.септембра 2012. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЗАМЕНИКА ПРЕДСЕДНИКА УПРАВНОГ ОДБОРА ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ ИНЂИЈА Ј.П.

I

Драган Стојаковић из Јарковаца именује се за заменика председника Управног одбора Дирекције за изградњу општине Инђија Ј.П.

II

Мандат именованих траје до истека мандата Управног одбора Дирекције за изградњу општине Инђија ЈП.

III

Ово Решење објавити у «Службеном листу општине Инђија».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ИНЂИЈА

Број:02-232/2012-I

Дана: 18. септембра 2012. године
Инђија

Председник,

Александар Ковачевић, с.р.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**197**

На основу члана 7 и 8. Одлуке буџету општине Инђија за 2012. годину («Службени лист општина Срема», број 38/11 и «Службени лист општине Инђија», 7/12), Председник општине Инђија, доноси

РЕШЕЊЕ**I**

Одобравају се средства организацији УДРУЖЕЊЕ ЗА ПОМОЋ ОСОБАМА СА СМЕТЊАМА У РАЗВОЈУ „МОЈ СВЕТ“ (у даљем тексту: Организација) за пројекат „КВАЛИТЕТНО ОБРАЗОВАЊЕ ЗА СВЕ“ у износу од 446.067,06 динара.

II

Средства ће се преносити у складу са реализацијом пројекта а на основу приложеног захтева и веродостојне документације на жиро рачун Организације отворен код Continental banke број: 310-9647-81.

III

По завршетку реализације пројекта Организација је дужна да поднесе комплетан извештај о реализацији пројекта.

IV

У циљу упознавања одборника и преиспитивања дате сагласности, информисати Скупштину општине Инђија на првој наредној седници.

V

Решење објавити у „Сл. листу општине Инђија“

ОПШТИНА ИНЂИЈА**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

Број: 40-444/2012-II

12. септембар 2012. године
Инђија

Председник,

Петар Филиповић, с.р.

198**ИСПРАВКА**

Врши се исправка и то:

1. У Решењу о избору Савета за праћење примене етичког кодекса Скупштине општине Инђија, објављеног у „Службеном листу општине Инђија“ бр.7/2012, у тачки I став 1. под редним бројем 4. Уместо речи: „Кристина Механчић“ треба да стоје речи: „Кристина Маленчић“;

2. У Решењу о именовану председника и чланова Управног одбора Народне библиотеке „Др Ђорђе Нагошевић“ Инђија, објављеног у „Службеном листу општине Инђија“, бр.7/2012, у

тачки I став 1. под редним бројем 2. Уместо речи: „Александар Котур“ треба да стоје речи: „Александра Котур“.

3. У Решењу о констатовању престанка мандата заменику Председника општине Инђија, објављеног у „Службеном листу општине Инђија“, број: 8/2012, наслов Решења треба да гласи: „Решење о констатовању престанка мандата члану Општинског већа општине Инђија“.

ОПШТИНСКА УПРАВА**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРАВНЕ И СКУПШТИНСКЕ ПОСЛОВЕ**

Начелник,

дипл.правник Душанка Јанковић, с.р.

САДРЖАЈ

Бр. акта	Назив акта	Страна	Бр. акта	Назив акта	Страна
Скупштина општине					
180	Одлуку о потврђивању два мандата одборника Скупштине општине Инђија	234	190	Решење о разрешењу једног члана Школског одбора Основне школе “Браћа Груловић” Бешка	252
181	План детаљне регулације комплекса марине у Старом Сланкамену Инђија	234	191	Решење о именовану једног члана Школског одбора Основне школе „Браћа Груловић“ Бешка	253
182	Одлуку о кућном реду у стамбеним зградама	248	192	Решење о констатовању престанка мандата једном члану Мандатно-имунитетне комисије Скупштине општине Инђија	253
183	Одлуку о усвајању претходне студије о оправданости наводњавања на територији општине Инђија	251	193	Решење о избору једног члана Мандатно-имунитетне комисије	253
184	Одлуку о измени Одлуке о образовању Општинског штаба за ванредне ситуације на територији општине Инђија	251	194	Решење о образовању стручне Комисије за израду годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у општини Инђија за 2013. годину	254
185	Решење о давању сагласности на Одлуку о измени Статута Дирекције за изградњу општине Инђија Ј.П.	351	195	Решење о разрешењу заменика председника Управног одбора Дирекције за изградњу општине Инђија Ј.П.	254
186	Решење о давању сагласности на Одлуку Управног одбора Народне библиотеке „Др Ђорђе Натошевић“ Инђија	251	196	Решење о именовану заменика председника Управног одбора Дирекције за изградњу општине Инђија Ј.П.	254
187	Решење о разрешењу директора Дома здравља «Др Милорад – Мика Павловић» Инђија	252	Председник општине		
188	Решење о именовану директора Дома здравља «Др Милорад – Мика Павловић» Инђија	252	197	Решење	255
189	Решење о давању сагласности на Одлуку о избору директора Предшколске установе „Бошко Буха“ Инђија	252	198	Исправка	255

Издавач : Општинска управа општина Инђија, Одељење за правне и скупштинске послове,
Инђија Цара Душана 1.

Главни и одговорни уредник: Драгана Степановић

Телефон: 022/561-322, Факс: 022/560-625, Mail : dstepanovic@indjija.net

Матични број : 08027536, ПИБ: 102198438,

Текући рачун 840 – 742351843 – 94 , Приход општинских органа управе

По моделу 97 са позивом на број 44 212

Штампа: Д.О.О. „Комазец“ Инђија Краља Петра I 66

